

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 02.12.2019 | № 6113-недв |

О приватизации нежилого здания с земельным

участком по ул. Аэровокзальной, 22д

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «АвтобусСпецДеталь» от 11.09.2019 № 10 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, отчета об оценке рыночной стоимости от 13.11.2019 № 45-15/19, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.03.2019 № 2-29 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение данного имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Красноярске, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 21.12.2004 № 4-69, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Приватизировать нежилое здание с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено данное нежилое здание, в соответствии с перечнем объектов недвижимого имущества согласно приложению.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «АвтобусСпецДеталь»:

1) преимущественное право на приобретение арендуемого нежилого здания с одновременным отчуждением земельного участка в соответствии с перечнем объектов недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению по цене 3 337 000 (три миллиона триста тридцать семь тысяч) рублей, равной их рыночной стоимости согласно отчету об оценке;

2) рассрочку оплаты нежилого здания с земельным участком на пять лет. Сумма платежа вносится ежемесячно не позднее 10-го числа равными долями.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Н.Н. Павлович

Приложение

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местоположение) объекта | Общаяплощадь, кв. м | Рыночная стоимостьсогласно оценке,руб. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое здание, 1-этажное, кадастровый номер 24:50:0400130:2193 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 22д  | 95,6 | 1 828 000 |
| 2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:50:0400130:3717 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная,земельный участок 22д | 460 | 1 509 000 |
| Итого | 3 337 000 |