

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 17.04.2024 | № 61-арх |

О внесении изменения в распоряжение администрации города

от 22.01.2024 № 8-арх

На основании ходатайства общества с ограниченной ответ-ственностью «Специализированный застройщик «Готика-Зенит» от 01.04.2024 № 2028-ек, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ), статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 05.07.2022 № 596 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского», распоряжением администрации города от 27.08.2019 № 116-арх «О комплексном развитии территории в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского по инициативе администрации города Красноярска», договором о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярска от 13.08.2020 № 1КРТ, руко-водствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Внести в распоряжение администрации города от 22.01.2024 № 8-арх «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, расположенной в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского (III очередь)» следующие изменения:

1) таблицу приложения 1 к распоряжению дополнить строкой 54 следующего содержания (далее – земельный участок):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «54 | Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Бебеля, земельный уча-  сток 27 | 24:50:0100353:14 | - | -» |

2) строки 115, 116 таблицы приложения 2 к распоряжению изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «115 | Жилое, жилой дом;  кадастровый номер 24:50:0100353:39 | Красноярский край, г. Красноярск,  ул. Бебеля, д. 27 | 24:50:0100353:14» |
| 116 | Жилое, здание;  кадастровый номер 24:50:0100353:78 | Красноярский край, г. Красноярск,  ул. Бебеля, № 27, стр. 1 |

2. Департаменту градостроительства администрации города обеспечить:

1) в течение семи рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения:

направление копии настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

направление копии настоящего распоряжения правообладателю изымаемого земельного участка;

размещение на информационном щите в границах территории, расположенной в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского (далее – территория), сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

2) подготовку и направление правообладателю земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных на нем, проекта соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – Соглашение).

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Зенит» обеспечить:

1) проведение рыночной оценки изымаемого земельного участка;

2) выплату правообладателю земельного участка и (или) объекта недвижимого имущества, расположенных в границах территории, возмещения в соответствии с Соглашением или решением суда о принудительном изъятии для муниципальных нужд земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества в целях комплексного развития территории.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение семи рабочих дней с даты его принятия.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

градостроительства С.А. Шикунов