

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 17.03.2023 | № 1299-недв |

О приватизации муниципального имущества

по ул. Телевизорной, 13, с земельным участком

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Еонесси» (ИНН 2463000428) от 27.10.2022 № 25418-ги о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, отчета № 5406/01-23 об оценке рыночной стоимости от 27.01.2023, экспертного заключения от 21.02.2023 № 23/01-009/ ЭЗ/77, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.03.2019 № 2-29 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение данного имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Красноярске, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 21.12.2004 № 4-69, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Приватизировать нежилые здания с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены данные нежилые здания, в соответствии с перечнем объектов недвижимого имущества согласно приложению.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Еонесси»:

1) преимущественное право на приобретение арендуемых нежилых зданий с одновременным отчуждением земельного участка в соответствии с перечнем объектов недвижимого имущества согласно приложению по цене 20 812 000 (двадцать миллионов восемьсот двенадцать тысяч) рублей, равной их рыночной стоимости согласно отчету об оценке;

2) рассрочку оплаты нежилых зданий с земельным участком на пять лет с внесением первоначального платежа в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Сумма платежа вносится ежемесячно не позднее 10-го числа равными долями.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации города

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Н.Н. Павлович

Приложение

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местоположение) объекта | Общаяплощадь, кв. м | Рыночная стоимостьсогласно оценке,руб. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое здание,кадастровый номер 24:50:0100175:187 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд. 13 | 78,4 | 986 000 |
| 2 | Нежилое здание, кадастровый номер 24:50:0000000:158292 | Красноярский край, г. Красноярск,ул. Телевизорная, зд. 13, стр. 1 | 1 106,6 | 11 191 000 |
| 3 | Нежилое здание, кадастровый номер 24:50:0000000:158291 | Красноярский край, г. Красноярск,ул. Телевизорная, зд. 13, стр. 2 | 274,1 | 2 771 000 |
| 4 | Нежилое здание, кадастровый номер 24:50:0000000:158290 | Красноярский край, г. Красноярск,ул. Телевизорная, зд. 13, стр. 3 | 17,6 | 221 000 |
| 5 | Земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100175:39 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 13 | 4 972 | 5 643 000 |
| Итого | 20 812 000 |