

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 11.01.2021 | № 1-недв |

О приватизации нежилых зданий в пос. Сухая Балка

по ул. Светлова, 1, строен. 1, строен. 3, с земельным участком

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЛесСтройИнвест» (ИНН 2431002782) от 15.06.2020 № 9 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, отчета об оценке рыночной стоимости от 07.12.2020 № 42-12/20, экспертного заключения от 22.12.2020 № Э-0374-20, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.03.2019 № 2-29 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение данного имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Красноярске, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 21.12.2004 № 4-69, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Приватизировать нежилые здания с одновременным отчужде-нием земельного участка, на котором расположены данные нежилые здания, в соответствии с перечнем объектов недвижимого имущества согласно приложению.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЛесСтройИнвест»:

1) преимущественное право на приобретение арендуемых нежилых зданий с одновременным отчуждением земельного участка в соответствии с перечнем объектов недвижимого имущества согласно приложению по цене 11 074 000 (одиннадцать миллионов семьдесят четыре тысячи) рублей, равной их рыночной стоимости согласно отчету об оценке;

2) рассрочку оплаты нежилых зданий с земельным участком на пять лет. Сумма платежа вносится ежемесячно не позднее 10-го числа равными долями.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

муниципального имущества

и земельных отношений Е.С. Горшкова

Приложение

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес (местоположение) объекта | Общая  площадь, кв. м | Рыночная стоимость  согласно оценке,  руб. |
|
| 1 | Нежилое здание,  1-этажное, кадастровый номер 24:11:  0010501:435 | Красноярский край,  Емельяновский район, пос. Сухая Балка,  ул. Светлова, 1,  строен. 1 | 144,7 | 1 287 000,00 |
| 2 | Нежилое здание,  1-этажное, кадастровый номер 24:11: 0010501:436 | Красноярский край,  Емельяновский район, пос. Сухая Балка,  ул. Светлова, 1,  строен. 3 | 636,7 | 5 743 000,00 |
| 3 | Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 24:11:0330339:  2556 | Красноярский край,  Емельяновский район, пос. Сухая Балка,  ул. Светлова, 1,  строен. 1; ул. Светлова, 1, строен. 3 | 6 761 | 4 044 000,00 |
| Итого | | | | 11 074 000,00 |