

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 20.10.2021 | № 823 |

О подготовке проекта внесения изменений в проект

межевания территории северо-восточной левобережной

части города Красноярска в границах земельных участков

с номерами межевания 4.10.27 и 4.10.29

На основании заявления ООО «Западное Направление» о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 4.10.27 и 4.10.29, в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 26.10.2020 № 855 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории в границах городского округа города Красноярска, разрабатываемой на основании решений администрации города Красноярска, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Западное Направление» в течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего постановления подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной лево-бережной части города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410, в границах земельных участков с номерами межевания 4.10.27 и 4.10.29 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Проекта согласно приложению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города
в течение трех дней с даты его принятия.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. В случае непредоставления Проекта, соответствующего требованиям, установленным пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в администрацию города в установленный пунктом 1 настоящего постановления срок постановление подлежит признанию утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Животова О.Н.

Глава города С.В. Еремин

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 4.10.27 и 4.10.29

| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
| --- | --- | --- |
| 1 | Основание для разработки  | постановление администрации города  |
| 2 | Краткая характеристика объекта | площадь территории – 1,61 га.Проектируемая территория расположена: г. Красноярск, Советский район, в районе Северного шоссе, в границах земельных участков с номерами межевания 4.10.27 и 4.10.29 |
| 3 | Заказчик | ООО «Западное Направление» |
| 4 | Цель изысканий | получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях для разработки документации по планировке территории |
| 5 | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | изыскания выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки

документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;1. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96

«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;1. приказ Минстроя России от 25.04.2017

№ 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке тер-ритории» |
| 6 | Виды инженерных изысканий | инженерно-геодезические изыскания;инженерно-геологические изыскания;инженерно-гидрометеорологические изы-скания;инженерно-экологические изыскания |
| 7 | Исходные данные | картографические материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности ЦТП и ВЦП масштабов 1:500, 1:2000, 1:10000 в растровом виде в формате .tif с файлом привязки tab в векторном видев формате .mif/.mid |
| 8 | Инженерно-геодезические изыскания | инженерно-геодезические изыскания включают в себя создание и обновление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации.Топографо-геодезические работы выполнить в соответствии с требованиями законода-тельства и нормативных документов в области геодезии и картографии в местной системе координат г. Красноярска № 2, в Балтийской системе высот. Разграфка планшетов – прямоугольная, принятая на территории города Красноярска.Создание и обновление топографического плана масштаба 1:500 выполнить в виде цифрового топографического плана (ЦТП) масштаба 1:500 и векторно-цифрового плана (ВЦП). Векторизация объектов заключается в цифровом метрическом описании объектов плана, определяющихся их локализацией и особенностью отображения на исходном материале. При векторизации объектам ВЦП присваивается семантическая информация (качественные и количественные характеристики) в объеме, установленном стандартными требованиями «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».Электронный вид и состав ВЦП должен соответствовать топографическому плану. Состав таблиц ВЦП, типы и наименование объектов, размещаемых в таблицах, семантическая (атрибутивная) информация по каждому из объектов, должны соответствовать Классификатору 500, размещенному на официальном сайте администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru в разделе«Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания».ВЦП выполняется единым фрагментом на всю проектируемую территорию без планшетной разбивки.Оформление надписей создается отдельным файлом на каждый планшет в папке «Надписи» с привязкой к соответствующей системе координат. Название файла содержит номенклатуру планшета. Надписи выполнить в соответствии местоположением объектов и масштабом карты примитивом «однострочный текст» с использованием стандартных гарнитур шрифта.Создание или обновление топографического плана масштаба 1:500 выполнить с нанесе-нием результатов работ на оригиналы планшетов топографического плана города в соответствии с Порядком приемки и выдачи материалов топографо-геодезиче-ских работ, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 9 | Инженерно-геологическиеизыскания | инженерно-геологические изыскания выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом данных о геологическом строении, физико-механических свойствах грунтов, гидрогеологических условиях площадки.По результатам работ представить техни-ческий отчет об инженерно-геологических изысканиях территории с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования.При проведении полевых инженерно-геологических работ предусмотреть комплекс мероприятий по защите и охране окружающей среды, недопущению возгораний растительности, захламления территории, слива отработанного машинного масла |
| 10 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов территории (в границах проектирования).По результатам работ представить технический отчет об инженерно-гидрометеорологи-ческих изысканиях территории с представлением необходимой и достаточной информации для проектирования, включающий в себя: климатические характеристики территории, выполненные по справочным фондовым материалам. Представить климатические характеристики по температуре, ветру, атмосферным осадкам.Результаты работ в виде графических приложений (при наличии) подготовить в соответствии с Классификатором изысканий, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 11 | Инженерно-экологические изыскания | инженерно-экологические изыскания выполнить с целью оценки современного экологического состояния окружающей природной среды территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов (в границах проектирования).По результатам работ представить техни-ческий отчет об инженерно-экологических изысканиях территории с представлением необходимой и достаточной информации для проектирования. Результаты работ в виде графических приложений (при наличии) подготовить в соответствии с Классификатором изысканий, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 12 | Основные требования к результатам инженерных изысканий | по результатам работ представить ЦТП, ВЦП масштаба 1:500 и технические отчеты об инженерных изысканиях |
| 13 | Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной документации | ЦТП, ВЦП предоставляются только в электронном виде:ЦТП в растровом виде в формате .tif с файлом привязки tab;ВЦП в векторном виде в формате .mif/.mid.Отчетную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.Документация передается в департамент градостроительства администрации города Красноярска:на бумажном носителе – в 1 экземпляре;на электронном носителе – в 2 экземплярах в форматах dwg, doc, pdf |