

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 28.07.2021 | № 552 |

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки

территории микрорайона «Нанжуль-Солнечный» в Советском районе

города Красноярска

На основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Нанжуль-Солнечный» в Советском районе города Красноярска, в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-ления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 26.10.2020 № 855 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории в границах городского округа города Красноярска, разрабатываемой на основании решений администрации города Красноярска, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» в течение 150 дней с даты вступления в силу настоящего постановления подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Нанжуль-Солнечный» в Советском районе города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 01.04.2016 № 169 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Нанжуль-Солнечный» в Советском районе города Красноярска согласно приложению.

3. Управлению архитектуры администрации города обеспечить:

1) согласование технического задания на выполнение работ по разработке Проекта в течение 30 дней с даты предоставления в уполномоченный орган;

2) проведение процедуры рассмотрения предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта в течение 30 дней с даты официального опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение трех дней с даты его принятия.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. В случае непредоставления Проекта, соответствующего требованиям, установленным пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в администрацию города в установленный пунктом 1 настоящего постановления срок постановление подлежит признанию утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Животова О.Н.

Глава города С.В. Еремин

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта

внесения изменений в проект планировки территории микрорайона

«Нанжуль-Солнечный» в Советском районе города Красноярска

| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
| --- | --- | --- |
| 1 | Основание  для разработки | постановление администрации города Красноярска |
| 2 | Краткая характеристика объекта | площадь территории в границах проектирования 48,82 га.  Проектируемая территория расположена  в микрорайоне «Нанжуль-Солнечный» в Советском районе города Красноярска |
| 3 | Заказчик | ООО «УСК «Сибиряк» |
| 4 | Цель изысканий | получение сведений о геодезических, геологических условиях для разработки докумен-тации по планировке территории |
| 5 | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо  выполнить инженерные изыскания | изыскания выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:  1) Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=5BEA88B8802859A8636DD3B4203963AC015D9C411959937C69C546A7152FAAC94062AAEB0491489BC2891DCD51l429E) Российской Федерации;  2) [постановление](consultantplus://offline/ref=5BEA88B8802859A8636DD3B4203963AC01579841155A937C69C546A7152FAAC94062AAEB0491489BC2891DCD51l429E) Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;  3) СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  4) [приказ](consultantplus://offline/ref=5BEA88B8802859A8636DD3B4203963AC00549847195B937C69C546A7152FAAC94062AAEB0491489BC2891DCD51l429E) Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» |
| 6 | Виды инженерных изысканий | инженерно-геодезические изыскания;  инженерно-геологические изыскания; |
| 7 | Исходные данные | картографические материалы, содержащиеся  в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности ЦТП и ВЦП масштабов 1:500, 1:2000, 1:10000 в растровом виде в формате .tif с файлом привязки tab в векторном виде в формате .mif/.mid |
| 8 | Инженерно-геодезические изыскания | инженерно-геодезические изыскания включают в себя создание и обновление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, включая ситуацию, рельеф  исследуемого участка, существующие здания, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации.  Топографо-геодезические работы выполнить  в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов в области геодезии и картографии в местной системе координат г. Красноярска № 2, в Балтийской системе высот. Разграфка планшетов – прямоугольная, принятая на территории города Красноярска.  Создание и обновление топографического плана масштаба 1:500 выполнить в виде  цифрового топографического плана (ЦТП) масштаба 1:500 и векторно-цифрового плана (ВЦП).  Векторизация объектов заключается в цифровом метрическом описании объектов плана, определяющихся их локализацией и особенностью отображения на исходном материале. При векторизации объектам ВЦП присваивается семантическая информация (качественные и количественные характеристики) в объеме, установленном стандартными требованиями «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000  и 1:500».  Электронный вид и состав ВЦП должен соответствовать топографическому плану.  Состав таблиц ВЦП, типы и наименование объектов, размещаемых в таблицах, семантическая (атрибутивная) информация по каждому из объектов должны соответствовать Классификатору 500, размещенному на официальном сайте администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru в разделе  «Город сегодня. Градостроительство.  Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания».  ВЦП выполняется единым фрагментом на всю проектируемую территорию без планшетной разбивки.  Оформление надписей создается отдельным файлом на каждый планшет в папке «Надписи» с привязкой к соответствующей системе координат. Название файла содержит номенклатуру планшета. Надписи выполнить  в соответствии с местоположением объектов  и масштабом карты примитивом «однострочный текст» с использованием стандартных гарнитур шрифта.  Создание или обновление топографического плана масштаба 1:500 выполнить с нане-сением результатов работ на оригиналы планшетов топографического плана города  в соответствии с Порядком приемки и выдачи материалов топографо-геодезических работ, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 9 | Инженерно-геологические изыскания | инженерно-геологические изыскания выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом данных о геологическом строении, физико-механи-ческих свойствах грунтов, гидрогеологических условиях площадки.  По результатам работ представить технический отчет об инженерно-геологических изысканиях территории с предоставлением необходимой и достаточной информации  для проектирования.  При проведении полевых инженерно-геологи-ческих работ предусмотреть комплекс мероприятий по защите и охране окружающей среды, недопущению возгораний растительности, захламления территории, слива отработанного машинного масла |
| 10 | Основные требования к результатам инженерных изысканий | по результатам работ представить ЦТП, ВЦП масштаба 1:500 и технические отчеты об инженерных изысканиях |
| 11 | Требования  к оформлению  и порядку предоставления отчетной документации | ЦТП, ВЦП представляются только в электронном виде:  ЦТП в растровом виде в формате .tif с файлом привязки tab;  ВЦП в векторном виде в формате .mif/.mid.  Отчетную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.  Документация передается в управление архитектуры администрации города Красноярска:  на бумажном носителе – в 1 экземпляре;  на электронном носителе – в 2 экземплярах  в форматах dwg, doc, pdf |