

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 21.07.2021 | № 539 |

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

микрорайона VIа жилого района «Солнечный» в Советском районе

города Красноярска

На основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Альфа» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона VIа жилого района «Солнечный» в Советском районе города Красноярска, в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 26.10.2020 № 855 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории в границах городского округа города Красноярска, разрабатываемой на основании решений администрации города Красноярска, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» в течение 365 дней со дня вступления в силу настоящего постановления подготовить проект планировки и проект межевания территории микрорайона VIа жилого района «Солнечный» в Советском районе города Красноярска (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона VIа жилого района «Солнечный» в Советском районе города Красноярска согласно приложению.

3. Управлению архитектуры администрации города обеспечить:

1) согласование технического задания на выполнение работ по разработке Проекта в течение 30 дней с даты предоставления в уполномоченный орган;

2) проведение процедуры рассмотрения предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение трех дней со дня его принятия.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. В случае непредоставления Проекта, соответствующего требованиям, установленным пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в администрацию города в установленный пунктом 1 настоящего постановления срок оно подлежит приз-нанию утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Животова О.Н.

Глава города С.В. Еремин

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта

планировки и проекта межевания территории микрорайона VIа жилого района «Солнечный» в Советском районе города Красноярска

| № п/п | Наименование  разделов задания | Содержание разделов задания |
| --- | --- | --- |
| 1 | Основание для разработки | постановление администрации города Красноярска |
| 2 | Краткая характеристика объекта | площадь территории – 220 242 кв. м (уточняется Проектом).  Проектируемая территория расположена в жилом районе «Солнечный» в Советском районе города Красноярска.  Условные границы производства работ:  на севере – ул. Гриболевская,  на востоке – пр-т 60 лет Образования СССР,  на юге – проезд в продолжение ул. Аринской,  на западе – ул. Соколовская |
| 3 | Заказчик | ООО «Альфа».  660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, 8, пом. 244,  а/я 19408 |
| 4 | Цель изысканий | получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях для разработки документации по планировке территории |
| 5 | Перечень нормативных документов,  в соответствии  с требованиями  которых необходимо выполнить инженерные изыскания | изыскания выполнить в соответствии  с требованиями следующих нормативных документов:   1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402   «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых  для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г.  № 20»;   1. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 2. приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований   к цифровым топографическим картам  и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» |
| 6 | Виды инженерных изысканий | инженерно-геодезические изыскания;  инженерно-геологические изыскания;  инженерно-гидрометеорологические изыскания;  инженерно-экологические изыскания |
| 7 | Исходные данные | картографические материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности ЦТП и ВЦП  масштабов 1:500, 1:2000, 1:10000 в растровом виде в формате .tif с файлом  привязки tab в векторном виде в формате .mif/.mid |
| 8 | Инженерно-геодези-ческие изыскания | инженерно-геодезические изыскания включают в себя создание и обновление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка,  существующие здания, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации.  Топографо-геодезические работы выпол-нить в соответствии с требованиями  законодательства и нормативных доку-ментов в области геодезии и картографии в местной системе координат г. Красно-ярска № 2, в Балтийской системе высот. Разграфка планшетов – прямоугольная, принятая на территории города Красно-ярска. Создание и обновление топографического плана масштаба 1:500 выполнить в виде цифрового топографического плана (ЦТП) масштаба 1:500 и векторно-цифрового плана (ВЦП).  Векторизация объектов заключается  в цифровом метрическом описании объектов плана, определяющихся их локализацией и особенностью отображения  на исходном материале. При векторизации объектам ВЦП присваивается семантическая информация (качественные  и количественные характеристики)  в объеме, установленном стандартными требованиями Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.  Электронный вид и состав ВЦП должен соответствовать топографическому  плану.  Состав таблиц ВЦП, типы и наименование объектов, размещаемых в таблицах, семантическая (атрибутивная) информация по каждому из объектов должны  соответствовать Классификатору 500, размещенному на официальном сайте  администрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru> в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих  инженерные изыскания».  ВЦП выполняется единым фрагментом  на всю проектируемую территорию без планшетной разбивки.  Оформление надписей создается отдельным файлом на каждый планшет в папке «Надписи» с привязкой к соответствующей системе координат. Название файла содержит номенклатуру планшета.  Надписи выполнить в соответствии  местоположением объектов и масштабом карты примитивом «однострочный текст» с использованием стандартных гарнитур шрифта.  Создание или обновление топографического плана масштаба 1:500 выполнить  с нанесением результатов работ на оригиналы планшетов топографического плана города в соответствии с Порядком приемки и выдачи материалов топо-графо-геодезических работ, размещен-ным на официальном сайте администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих  инженерные изыскания» |
| 9 | Инженерно-геоло-гические изыскания | инженерно-геологические изыскания  выполнить с целью получения материалов для определения планируемого  размещения объектов капитального строительства с учетом данных о геологическом строении, физико-механи-ческих свойствах грунтов, гидрогеологических условиях площадки.  По результатам работ представить технический отчет об инженерно-геологиче-ских изысканиях территории с предоставлением необходимой и достаточной  информации для проектирования.  При проведении полевых инженерно-геологических работ предусмотреть комплекс мероприятий по защите и охране окружающей среды, недопущению  возгораний растительности, захламления территории, слива отработанного  машинного масла |
| 10 | Инженерно-гидроме-теорологические изыскания | инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям, оценки местных гидро-логических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов территории (в границах проектирования).  По результатам работ представить технический отчет об инженерно-гидро-метеорологических изысканиях территории с представлением необходимой  и достаточной информации для проектирования, включающий в себя климати-ческие характеристики территории,  выполненные по справочным фондовым материалам. Представить климатические  характеристики по температуре, ветру, атмосферным осадкам.  Результаты работ в виде графических приложений (при наличии) подготовить  в соответствии с Классификатором изысканий, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru> в разделе  «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 11 | Инженерно-экологические  изыскания | инженерно-экологические изыскания  выполнить с целью оценки современного экологического состояния окружающей природной среды территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов (в границах проектирования).  По результатам работ представить технический отчет об инженерно-экологиче-ских изысканиях территории с представлением необходимой и достаточной  информации для проектирования.  Результаты работ в виде графических приложений (при наличии) подготовить  в соответствии с Классификатором изысканий, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru> в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 12 | Основные требования к результатам инженерных изысканий | по результатам работ представить ЦТП, ВЦП масштаба 1:500 и технические  отчеты об инженерных изысканиях |
| 13 | Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной документации | ЦТП, ВЦП предоставляются только  в электронном виде:  ЦТП в растровом виде в формате .tif  с файлом привязки tab;  ВЦП в векторном виде в формате .mif/.mid.  Отчетную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской  Федерации. Система проектной доку-ментации для строительства. Основные  требования к проектной и рабочей документации.  Документация передается в управление архитектуры администрации города:  на бумажном носителе – в 1 экземпляре;  на электронном носителе – в 2 экземплярах в форматах dwg, doc, pdf |