Приложение 4

к постановлению

администрации города

## от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

планировки территории жилого района Николаевка

по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта –

ул. Ленина города Красноярска

Целями и задачами разработки проекта планировки территории жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска являются подготовка проекта для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, обеспечения устойчивого развития территорий, для повышения градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории, освоения нерационально используемых земель, создания предпосылок для застройки и благоустройства городских территорий, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Территория расположена в Железнодорожном районе г. Красноярска в границах улиц Копылова – Пушкина – Бограда – Карла Либкнехта – ул. Ленина.

Общая площадь территории составляет 17,97 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория расположена в границах функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория расположена в границах территориальной зоны «Зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки (СОДЖ-2-1)».

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

Площадь территории в границе проектирования – 17,97 га.

Ориентировочная численность населения составит 7,66 тыс. человек.

Расчетная плотность населения 279 чел/га.

Проектом устанавливаются параметры застройки территории на основании:

1) постановления администрации города от 11.10.2022 № 890 «О комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска»;

2) договора от 22.12.2022 № 7 КРТ «О комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска»;

3) Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, с внесенными изменениями, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 28.02.2023 № В-307.

Таблица 1. Параметры застройки территории в пределах, установленных градостроительных регламентов.

| Номер границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства(далее – ОКС) | Площадь земельного участка, кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков1  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений1  | Предельное количество этажей1  | Максимальный процент застройки1,% | Коэффициент интенсивности жилой застройки1  | Минимальный процент застройки1, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 7 028 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 25 этажей | не более 60 | 1,9 | не более 10 |
| 2 | 10 624 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 25 этажей | не более 60 | 1,9 | не более 10 |
| 3 | 10 792 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 25 этажей | не более 60 | 1,9 | не более 10 |
| 4 | 13 080 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 25 этажей | не более 60 | 1,9 | не более 10 |
| 5 | 11 978 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 25 этажей | не более 60 | 1,9 | не более 10 |
| 6 | 13 586 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 25 этажей | не более 60 | 1,9 | не более 10 |
| 7 | 11 531 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 60 | не подлежат установлению | не более 10 |
| 8 | 2 684 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 10 |
| 9 | 2 898 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 10 |
| 10 | 14 732 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 25 этажей | не более 60 | 1,9 | не более 10 |
| 11 | 13 271 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 25 этажей | не более 60 | 1,9 | не более 10 |
| 12 | 15 279 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 25 этажей | не более 60 | 1,9 | не более 10 |
| 13 | 10 514 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не более 25 этажей | не более 60 | 1,9 | не более 10 |

1Приводятся максимально допустимые и предельные параметры застройки территории.

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры. Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно постановлению администрации города от 11.10.2022 № 890 «О комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска» установлен предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 12 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

Договор № 7 КРТ «О комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска» заключен 22.12.2022.

Расчетный срок освоения территории принимается в период с 2023 по 2035 годы в три этапа:

1 этап (2023–2027 гг.);

2 этап (2027–2031 гг.);

3 этап (2031–2035 гг.).

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования, предусматриваемых к размещению по проекту планировки территории.

| Номер границы зоны планируемого размещения ОКС либо номер территории общего пользования (для линейных и иных объектов) | Этапы и года реализации | Назначение ОКС в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр) | Единицы измерения | Показатели в соответствующих единицах измерения1, 2 | Состояние ОКС (проектирование – П, строительство – С, реконструкция – Р) | Значение (федеральный, ре-гиональный, местный) | Особые условия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 этап(2023–2027 гг.) | жилые объекты для постоянного проживания | общая площадь жилых помещений, кв. м | 13 353,2 | П, С | - | размещение объектов капитального строительства допустимо при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия в соответствии со ст. 5.1, ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| м/мест | 95 |
| 2 | 1 этап(2023–2027 гг.) | жилые объекты для постоянного проживания | общая площадь жилых помещений, кв. м | 20 185,6 | П, С | - |
| м/мест | 144 |
| 3 | 1 этап(2023–2027 гг.) | жилые объекты для постоянного проживания | общая площадь жилых помещений, кв. м | 20 504,3 | П, С | - |
| м/мест | 146 |
| 4 | 3 этап(2031–2035 гг.) | жилые объекты для постоянного проживания | общая площадь жилых помещений, кв. м | 24 852,0 | П, С | - |
| м/мест | 178 |
| 5 | 1 этап(2023–2027 гг.) | жилые объекты для постоянного проживания 3 | общая площадь жилых помещений, кв. м | 22 758,2 | П, С | - |
| м/мест | 162 |
| сооружение инфраструктуры электрической сети(трансформаторнаяподстанция 10кВ)(код 12.01.003.002)8 | шт. | 1 | П, С | местный |
| 6 | 3 этап(2031–2035 гг.) | жилые объекты для постоянного проживания 4 | общая площадь жилых помещений, кв. м | 25 813,4 | П, С | - |
| м/мест | 368 |
| 7 | 1 этап(2023–2027 гг.) | здание детского сада(код 02.03.001.001) | мест | 300 | П, С | местный |
| 8 | 1 этап(2023–2027 гг.) | сооружение спортивной площадки, манежа(код 03.04.002.004) | объект/кв. м площадь площадки | 1/1 2006 | П, С | - |
| общая площадь территории, кв. м | 2 684 | П, С | - |
| 9 | 1 этап(2023–2027 гг.) | здание спортивного зала(код 03.04.002.005) | объект/кв. м общей площади | 1/2 6856 | П, С | местный |
| 10 | 3 этап(2031–2035 гг.) | жилые объекты для постоянного проживания 5 | общая площадь жилых помещений, кв. м | 27 990,8 | П, С | - |
| м/мест | 400 |
| 11 | 2 этап(2027–2031 гг.) | жилые объекты для постоянного проживания | общая площадь жилых помещений, кв. м | 25 214,9 | П, С | - |
| м/мест | 360 |
| 12 | 2 этап(2027–2031 гг.) | жилые объекты для постоянного проживания 5 | общая площадь жилых помещений, кв. м | 29 030,1 | П, С | - |
| м/мест | 207 |
| 13 | 2 этап(2027–2031 гг.) | жилые объекты для постоянного проживания 5 | общая площадь жилых помещений, кв. м | 19 976,6 | П, С | - |
| м/мест | 142 |
| 12, ТОП 15 | (2023–2035 гг.) | линейное сооружение сети водоотведения(код 12.01.002.001)7 | диаметр 600 мм,п. м | 199 | П, С | местный |
| 4, 6, 10, ТОП 16, 21 | (2023–2035 гг.) | диаметр 500 мм,п. м | 633 | П, С | местный |
| за границей проектирования | ранее запроектирован | диаметр 1 000 мм,п. м | 1963 | С | местный |
| ТОП 15, 16, 17, 18, 21, 221, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13 | (2023–2035 гг.) | линейное сооружение сети водоотведения(код 12.01.002.001) | п. м | 3 284,00 | П, С | местный |
| ТОП 15, 16, 17, 18, 21, 221, 2, 3, 4, 6, 10, 11, 12, 13 | (2023–2035 гг.) | линейное сооружениесети водоснабжения(код 12.01.003.002) | п. м | 2 622,00 | П, С | местный |
| ТОП 15, 16, 17, 18, 221, 11, 12 | (2023–2035 гг.) | линейное сооружениесети теплоснабжения(код 12.01.001.001) | п. м | 1 309,00 | П, С | местный |
| ТОП 16, 17, 20, 21, 221, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13 | (2023–2035 гг.) | сооружение кабельнойэлектрической линии(код 12.01.003.003) | п. м | 1 862,00 | П, С | местный |

1Показатели и характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства являются максимально допустимыми.

2Показатели и характеристики планируемых к размещению линейных объектов, являются минимально допустимыми.

3Со встроенно-пристроенными помещениями, включающими использование для целей образования вместимостью 30 мест в 5 границе зоны планируемого размещения ОКС.

4 Со встроенно-пристроенными помещениями, включающими объекты культурно-досуговой деятельности в 6 границе зоны планируемого размещения ОКС, общей площадью 385 кв. м (площадь уточняется на дальнейшей стадии проектирования).

5 Объекты спортивного назначения во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях в 10, 12 и 13 границах зон планируемого размещения ОКС общей площадью 540 кв. м (площадь уточняется на дальнейшей стадии проектирования).

6 Показатели не являются обязательными и могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

7 Линейное сооружение сети водоотведения (код 12.01.002.001) предназначены для поверхностного водоотвода.

8 Данный ОКС предназначен для обслуживания дошкольного образовательного учреждения с номером границы зоны 7 на правах сервитута.

Примечание:

«-» – информация не приводится либо отсутствует.

«ОКС» – объекты капитального строительства.

«ТОП» – территории общего пользования, относящиеся к улицам и проездам.

Жилые объекты для постоянного проживания представлены в проекте с учетом размещения объектов образования и культуры во встроенно-пристроенных помещениях для каждой жилой группы.

3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В проекте предусмотрено размещение объектов местного значения.

Таблица 3. Информация о планируемых к размещению объектах местного значения.

| № п/п | Назначение ОКС в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр) | Территориальная зона | Единицы измерения | Существующие показатели в единицах измерения | Мероприятия по проекту планировки | Итого проектные показатели в единицах измерения | Обеспеченность территории объектами, проценты (%) | Территориальная доступность объектов для населения, диапазон (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сноси-тся | сохра-няется | проекти-руется | сущест-вующая | проектная | сущест-вующая | проект-ная |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территориальная зона, в которой планируется размещение объектов местного значения |
| Социальная инфраструктура |
| 1 | Здание детского сада (код 02.03.001.001) | зона осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки (СОДЖ-2-1) | мест | - | - | - | 300 | 300 | - | 100 | - | 50-300 |
| 2 | Здание спортивного зала(код 03.04.002.005) | -//- | объект/ кв. м общей площади | - | - | - | 1/2685 | 1/2685 | - | 100 | - | 50-500 |
| Коммунальная инфраструктура |
| 3 | Сооружение инфраструктуры электрической сети(трансформаторная подстанция 10 кВ)(код 12.01.003.002) | -//- | шт. | - | - | - | 1 | 1 | - | 100 | - | не нормируется |
| 4 | Линейное сооружение сети водоотведения (код 12.01.002.001) | -//- | п. м | - | 920,00 | - | 3284,00 | 3284,00 | - | 100 | - | не нормируется |
| 5 | Линейное сооружение сети водоснабжения(код 12.01.003.002) | -//- | п. м | - | - | - | 2622,00 | 2622,00 | - | 100 | - | не нормируется |
| 6 | Линейное сооружение сети теплоснабжения(код 12.01.001.001) | -//- | п. м | - | 545,00 | - | 1309,00 | 1309,00 | - | 100 | - | не нормируется |
| 7 | Сооружение кабельной электрической линии(код 12.01.003.003) | -//- | п. м | - | - | - | 1862,00 | 1862,00 | - | 100 | - | не нормируется |
| 8 | Линейное сооружение сети водоотведения (код 12.01.002.001)\* | -//- | п. м | - | - | - | 832 (1963 за границей проектирования) | 832 (1963за границей проектирования) | - | 100 | - | не нормируется |

\*Линейное сооружение сети водоотведения (код 12.01.002.001) предназначено для поверхностного водоотвода.

«-» – информация не приводится либо отсутствует.

4. Каталог координат поворотных точек границы проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 631803,59 | 95502,96 |
| 2 | 631805,50 | 95529,70 |
| 3 | 631808,02 | 95534,66 |
| 4 | 631808,07 | 95538,47 |
| 5 | 631806,02 | 95538,54 |
| 6 | 631806,22 | 95543,72 |
| 7 | 631803,31 | 95543,67 |
| 8 | 631805,54 | 95584,19 |
| 9 | 631809,05 | 95616,48 |
| 10 | 631812,62 | 95618,74 |
| 11 | 631812,60 | 95619,93 |
| 12 | 631812,93 | 95626,68 |
| 13 | 631813,66 | 95641,65 |
| 14 | 631814,16 | 95708,93 |
| 15 | 631817,75 | 95725,21 |
| 16 | 631821,52 | 95802,42 |
| 17 | 631825,75 | 95888,86 |
| 18 | 631827,04 | 95915,18 |
| 19 | 631827,61 | 95915,15 |
| 20 | 631827,91 | 95919,54 |
| 21 | 631827,26 | 95919,57 |
| 22 | 631827,34 | 95921,32 |
| 23 | 631828,03 | 95921,28 |
| 24 | 631828,61 | 95932,19 |
| 25 | 631815,47 | 95931,04 |
| 26 | 631778,30 | 95932,77 |
| 27 | 631751,32 | 95935,14 |
| 28 | 631733,33 | 95935,74 |
| 29 | 631713,78 | 95937,01 |
| 30 | 631715,77 | 95950,23 |
| 31 | 631707,17 | 95950,82 |
| 32 | 631707,10 | 95947,04 |
| 33 | 631699,48 | 95947,34 |
| 34 | 631699,54 | 95953,10 |
| 35 | 631669,64 | 95954,44 |
| 36 | 631669,77 | 95956,15 |
| 37 | 631645,40 | 95957,89 |
| 38 | 631636,22 | 95958,54 |
| 39 | 631618,47 | 95964,38 |
| 40 | 631611,36 | 95963,68 |
| 41 | 631584,98 | 95957,20 |
| 42 | 631570,67 | 95958,03 |
| 43 | 631538,45 | 95960,56 |
| 44 | 631516,88 | 95964,83 |
| 45 | 631515,95 | 95939,80 |
| 46 | 631507,15 | 95940,25 |
| 47 | 631498,73 | 95940,70 |
| 48 | 631498,41 | 95940,72 |
| 49 | 631498,22 | 95940,74 |
| 50 | 631497,96 | 95937,28 |
| 51 | 631497,42 | 95930,26 |
| 52 | 631493,72 | 95916,51 |
| 53 | 631493,52 | 95915,74 |
| 54 | 631493,52 | 95915,92 |
| 55 | 631475,07 | 95916,33 |
| 56 | 631474,66 | 95916,36 |
| 57 | 631461,80 | 95916,34 |
| 58 | 631461,79 | 95916,51 |
| 59 | 631459,97 | 95916,59 |
| 60 | 631457,67 | 95916,70 |
| 61 | 631453,63 | 95916,87 |
| 62 | 631451,97 | 95916,94 |
| 63 | 631442,55 | 95918,55 |
| 64 | 631429,70 | 95919,31 |
| 65 | 631428,46 | 95919,32 |
| 66 | 631427,32 | 95894,06 |
| 67 | 631426,91 | 95888,57 |
| 68 | 631403,12 | 95889,71 |
| 69 | 631403,06 | 95888,57 |
| 70 | 631402,27 | 95867,93 |
| 71 | 631400,24 | 95814,90 |
| 72 | 631399,36 | 95791,68 |
| 73 | 631398,46 | 95774,69 |
| 74 | 631399,82 | 95769,84 |
| 75 | 631401,26 | 95767,59 |
| 76 | 631400,66 | 95756,97 |
| 77 | 631397,45 | 95658,56 |
| 78 | 631392,37 | 95658,56 |
| 79 | 631390,97 | 95625,85 |
| 80 | 631389,55 | 95597,63 |
| 81 | 631388,48 | 95576,37 |
| 82 | 631387,68 | 95560,54 |
| 83 | 631386,30 | 95533,39 |
| 84 | 631407,78 | 95532,27 |
| 85 | 631407,30 | 95517,51 |
| 86 | 631410,54 | 95517,53 |
| 87 | 631410,45 | 95492,17 |
| 88 | 631449,53 | 95490,59 |
| 89 | 631470,27 | 95489,75 |
| 90 | 631485,56 | 95489,37 |
| 91 | 631496,49 | 95489,13 |
| 92 | 631503,82 | 95488,97 |
| 93 | 631512,89 | 95488,77 |
| 94 | 631525,84 | 95488,48 |
| 95 | 631537,00 | 95488,23 |
| 96 | 631552,92 | 95487,87 |
| 97 | 631564,13 | 95487,63 |
| 98 | 631591,50 | 95487,02 |
| 99 | 631614,64 | 95486,19 |
| 100 | 631660,05 | 95483,98 |
| 101 | 631673,51 | 95483,32 |
| 102 | 631673,44 | 95481,45 |
| 103 | 631726,36 | 95478,59 |
| 104 | 631738,77 | 95478,85 |
| 105 | 631743,27 | 95482,33 |
| 106 | 631795,95 | 95480,14 |
| 107 | 631809,84 | 95477,62 |
| 108 | 631809,76 | 95476,60 |
| 109 | 631807,54 | 95432,00 |
| 110 | 631806,14 | 95403,10 |
| 111 | 631806,87 | 95401,59 |
| 112 | 631807,87 | 95401,65 |
| 113 | 631811,73 | 95401,39 |
| 114 | 631812,54 | 95401,35 |
| 115 | 631813,08 | 95401,32 |
| 116 | 631821,95 | 95400,85 |
| 117 | 631825,57 | 95400,66 |
| 118 | 631830,03 | 95400,36 |
| 119 | 631831,72 | 95400,37 |
| 120 | 631832,21 | 95400,37 |
| 121 | 631832,92 | 95400,38 |
| 122 | 631833,51 | 95400,38 |
| 123 | 631834,28 | 95400,38 |
| 124 | 631834,76 | 95400,37 |
| 125 | 631835,57 | 95400,36 |
| 126 | 631835,95 | 95400,35 |
| 127 | 631836,37 | 95400,34 |
| 128 | 631836,96 | 95400,33 |
| 129 | 631838,31 | 95400,30 |
| 130 | 631839,29 | 95400,28 |
| 131 | 631842,41 | 95400,32 |
| 132 | 631843,03 | 95400,33 |
| 133 | 631843,80 | 95400,34 |
| 134 | 631843,53 | 95393,36 |
| 135 | 631843,31 | 95387,68 |
| 136 | 631843,23 | 95385,69 |
| 137 | 631843,24 | 95384,22 |
| 138 | 631843,28 | 95378,99 |
| 139 | 631843,33 | 95373,37 |
| 140 | 631843,35 | 95371,11 |
| 141 | 631843,36 | 95369,90 |
| 142 | 631878,84 | 95368,38 |
| 143 | 631881,83 | 95368,26 |
| 144 | 631886,96 | 95472,91 |
| 145 | 631904,02 | 95498,95 |
| 146 | 631887,30 | 95498,83 |
| 147 | 631803,57 | 95502,94 |
| 1 | 631803,59 | 95502,96 |
| 148 | 631785,28 | 95503,84 |
| 149 | 631784,53 | 95503,31 |
| 150 | 631762,41 | 95503,97 |
| 151 | 631762,47 | 95504,92 |
| 152 | 631753,54 | 95505,46 |
| 153 | 631754,92 | 95525,43 |
| 154 | 631790,83 | 95525,57 |
| 155 | 631789,93 | 95503,82 |
| 148 | 631785,28 | 95503,84 |
| 156 | 631663,76 | 95508,79 |
| 157 | 631663,80 | 95509,78 |
| 158 | 631663,86 | 95510,78 |
| 159 | 631663,04 | 95510,78 |
| 160 | 631658,09 | 95511,19 |
| 161 | 631657,08 | 95511,27 |
| 162 | 631644,44 | 95511,72 |
| 163 | 631644,33 | 95509,72 |
| 164 | 631547,18 | 95514,49 |
| 165 | 631547,15 | 95515,33 |
| 166 | 631547,14 | 95511,87 |
| 167 | 631539,94 | 95512,13 |
| 168 | 631539,00 | 95513,68 |
| 169 | 631536,55 | 95513,75 |
| 170 | 631536,51 | 95511,89 |
| 171 | 631520,75 | 95512,32 |
| 172 | 631520,82 | 95515,77 |
| 173 | 631506,90 | 95516,45 |
| 174 | 631506,98 | 95517,12 |
| 175 | 631507,28 | 95523,51 |
| 176 | 631507,92 | 95535,74 |
| 177 | 631503,12 | 95536,51 |
| 178 | 631505,52 | 95579,12 |
| 179 | 631511,37 | 95579,45 |
| 180 | 631511,79 | 95592,29 |
| 181 | 631514,10 | 95628,89 |
| 182 | 631525,59 | 95628,92 |
| 183 | 631528,10 | 95628,02 |
| 184 | 631528,57 | 95628,95 |
| 185 | 631532,86 | 95628,93 |
| 186 | 631536,00 | 95629,08 |
| 187 | 631535,92 | 95613,33 |
| 188 | 631543,54 | 95612,90 |
| 189 | 631546,11 | 95613,68 |
| 190 | 631553,13 | 95612,52 |
| 191 | 631556,98 | 95611,80 |
| 192 | 631562,90 | 95609,25 |
| 193 | 631564,60 | 95608,90 |
| 194 | 631564,39 | 95607,82 |
| 195 | 631566,43 | 95607,60 |
| 196 | 631566,29 | 95606,23 |
| 197 | 631566,05 | 95604,36 |
| 198 | 631565,69 | 95601,58 |
| 199 | 631565,48 | 95599,91 |
| 200 | 631564,48 | 95595,06 |
| 201 | 631563,94 | 95590,11 |
| 202 | 631576,81 | 95589,51 |
| 203 | 631579,39 | 95589,33 |
| 204 | 631592,34 | 95588,45 |
| 205 | 631612,58 | 95587,61 |
| 206 | 631614,59 | 95626,28 |
| 207 | 631650,68 | 95624,59 |
| 208 | 631650,69 | 95625,80 |
| 209 | 631694,50 | 95624,29 |
| 210 | 631689,93 | 95546,26 |
| 211 | 631687,04 | 95546,33 |
| 212 | 631687,07 | 95545,73 |
| 213 | 631685,22 | 95507,75 |
| 156 | 631663,76 | 95508,79 |

5. Каталог координат устанавливаемых красных линий.

Перечень координат характерных точек границ красных линий приведен в системе координат (МСК-167).

| Условный номер красной линии | Условный номер точки | Х | У |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 631518,17 | 95628,90 |
| 2 | 631514,10 | 95628,89 |
| 3 | 631504,44 | 95629,19 |
| 4 | 631505,12 | 95644,45 |
| 5 | 631498,65 | 95644,74 |
| 6 | 631492,18 | 95518,23 |
| 7 | 631408,96 | 95522,30 |
| 8 | 631407,45 | 95522,27 |
| 9 | 631407,78 | 95532,27 |
| 10 | 631401,44 | 95532,60 |
| 11 | 631395,44 | 95532,91 |
| 12 | 631386,30 | 95533,39 |
| 13 | 631387,68 | 95560,54 |
| 14 | 631388,48 | 95576,37 |
| 15 | 631389,55 | 95597,63 |
| 16 | 631390,97 | 95625,85 |
| 17 | 631391,98 | 95649,54 |
| 18 | 631392,37 | 95658,56 |
| 19 | 631397,45 | 95658,56 |
| 20 | 631400,66 | 95756,97 |
| 21 | 631401,26 | 95767,59 |
| 22 | 631399,82 | 95769,84 |
| 23 | 631398,46 | 95774,69 |
| 24 | 631399,29 | 95790,30 |
| 25 | 631399,36 | 95791,68 |
| 26 | 631399,80 | 95803,29 |
| 27 | 631400,16 | 95812,68 |
| 28 | 631400,24 | 95814,90 |
| 29 | 631401,49 | 95847,51 |
| 30 | 631514,97 | 95919,83 |
| 31 | 631572,52 | 95957,92 |
| 32 | 631574,54 | 95957,80 |
| 33 | 631584,98 | 95957,20 |
| 34 | 631611,36 | 95963,68 |
| 35 | 631618,47 | 95964,38 |
| 36 | 631620,11 | 95963,84 |
| 37 | 631636,22 | 95958,54 |
| 38 | 631645,40 | 95957,89 |
| 39 | 631669,77 | 95956,15 |
| 40 | 631669,64 | 95954,44 |
| 41 | 631699,54 | 95953,10 |
| 42 | 631699,48 | 95947,34 |
| 43 | 631707,10 | 95947,04 |
| 44 | 631707,17 | 95950,82 |
| 45 | 631715,77 | 95950,23 |
| 46 | 631713,78 | 95937,01 |
| 47 | 631725,34 | 95936,26 |
| 48 | 631733,33 | 95935,74 |
| 49 | 631751,32 | 95935,14 |
| 50 | 631778,30 | 95932,77 |
| 51 | 631809,12 | 95931,34 |
| 52 | 631808,86 | 95921,69 |
| 53 | 631802,13 | 95776,35 |
| 54 | 631795,97 | 95643,28 |
| 55 | 631795,01 | 95623,88 |
| 56 | 631794,38 | 95542,36 |
| 57 | 631790,83 | 95525,57 |
| 58 | 631790,51 | 95503,62 |
| 1.1 | 1 | 631753,54 | 95505,46 |
| 2 | 631750,37 | 95505,60 |
| 3 | 631742,53 | 95505,96 |
| 4 | 631708,75 | 95506,73 |
| 5 | 631708,79 | 95507,59 |
| 6 | 631708,87 | 95509,26 |
| 7 | 631715,06 | 95620,81 |
| 8 | 631714,86 | 95631,23 |
| 9 | 631714,79 | 95634,74 |
| 10 | 631714,67 | 95640,74 |
| 11 | 631714,60 | 95644,34 |
| 12 | 631714,59 | 95645,08 |
| 13 | 631714,56 | 95646,53 |
| 14 | 631711,72 | 95646,52 |
| 15 | 631706,65 | 95646,51 |
| 16 | 631702,59 | 95646,51 |
| 17 | 631696,77 | 95646,50 |
| 18 | 631692,64 | 95646,49 |
| 19 | 631683,58 | 95647,03 |
| 20 | 631683,23 | 95647,02 |
| 21 | 631681,40 | 95647,14 |
| 22 | 631676,97 | 95647,39 |
| 23 | 631676,56 | 95647,46 |
| 24 | 631675,50 | 95647,52 |
| 25 | 631672,91 | 95647,71 |
| 26 | 631662,46 | 95648,34 |
| 27 | 631655,32 | 95648,89 |
| 28 | 631654,78 | 95648,88 |
| 29 | 631654,76 | 95649,42 |
| 30 | 631654,66 | 95649,43 |
| 31 | 631631,56 | 95650,56 |
| 32 | 631615,94 | 95652,01 |
| 33 | 631613,37 | 95652,18 |
| 34 | 631609,70 | 95652,43 |
| 35 | 631607,09 | 95652,61 |
| 36 | 631607,08 | 95652,49 |
| 37 | 631606,92 | 95649,54 |
| 38 | 631605,70 | 95626,69 |
| 39 | 631608,50 | 95626,56 |
| 40 | 631612,00 | 95626,40 |
| 41 | 631614,59 | 95626,28 |
| 42 | 631650,68 | 95624,59 |
| 43 | 631650,69 | 95625,80 |
| 44 | 631690,09 | 95624,44 |
| 45 | 631694,50 | 95624,29 |
| 46 | 631689,93 | 95546,26 |
| 47 | 631687,04 | 95546,33 |
| 48 | 631687,07 | 95545,73 |
| 49 | 631685,27 | 95508,75 |
| 1.2 | 1 | 631803,59 | 95502,97 |
| 2 | 631805,50 | 95529,70 |
| 3 | 631808,02 | 95534,66 |
| 4 | 631808,07 | 95538,47 |
| 5 | 631806,02 | 95538,54 |
| 6 | 631806,22 | 95543,72 |
| 7 | 631803,31 | 95543,67 |
| 8 | 631805,54 | 95584,19 |
| 9 | 631809,05 | 95616,48 |
| 10 | 631812,62 | 95618,74 |
| 11 | 631812,60 | 95619,93 |
| 12 | 631812,93 | 95626,68 |
| 13 | 631813,66 | 95641,65 |
| 14 | 631814,16 | 95708,93 |
| 15 | 631817,75 | 95725,21 |
| 16 | 631821,52 | 95802,42 |
| 17 | 631825,75 | 95888,86 |
| 18 | 631827,04 | 95915,18 |
| 19 | 631827,61 | 95915,15 |
| 20 | 631827,91 | 95919,54 |
| 21 | 631827,26 | 95919,57 |
| 22 | 631827,34 | 95921,32 |
| 23 | 631828,03 | 95921,28 |
| 24 | 631828,20 | 95924,56 |