

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 19.05.2022 | № 403 |

О проведении публичных слушаний по проектам решений

о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешений на условно разрешенный вид

использования земельных участков

На основании ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 7 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, ст. 20 Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Красноярске, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-88, руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении:

1) муниципальному казенному учреждению города Красноярска «Управление капитального строительства» (ИНН 2451000430, ОГРН 1032402946355) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с южной и восточной сторон – без отступа (при нормативном не менее 6 м) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0500156:14, расположенном в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) по адресу: г. Красноярск, ул. Песочная, 20, с целью реконструкции объекта капитального строительства: «Реконструкция общеобразовательной школы № 47»;

2) Касымову Эльшану Мохуббату оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с юго-восточной и северо-восточной границ земельного участка – 0,6 м (при нормативном не менее 3 м) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 48% (при нормативном не более 40%) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:194721, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: г. Красноярск, ул. 3-я Шинная, 39, с целью индивидуального жилищного строительства;

3) департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации города разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:347403, расположенного в территориальной зоне иных зеленых насаждений (З-2) по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, с целью размещения объекта дорожного сервиса;

4) Кудринской Светлане Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100533:17, расположенного в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта (ИТ) по адресу: г. Красноярск, [ул.](https://egpr365.ru/reestr?egrp=24:50:0100533:24&ref=bt) Садовая, земельный участок 7а/37, с целью размещения объекта дорожного сервиса;

5) Кудринской Светлане Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100533:75, расположенного в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта (ИТ) по адресу: г. Красноярск, [ул.](https://egpr365.ru/reestr?egrp=24:50:0100533:24&ref=bt) Садовая, земельный участок 7а/16, с целью размещения объекта дорожного сервиса;

6) Кудринской Светлане Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100533:81, расположенного в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта (ИТ) по адресу: г. Красноярск, ул. Садовая, земельный участок 7а/37г, с целью размещения объекта дорожного сервиса (далее – Проекты).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска, действующей на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р:

1) организовать размещение Проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации города;

2) организовать проведение экспозиции материалов Проектов;

3) осуществить консультирование посетителей экспозиции по Проектам;

4) организовать подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний;

5) рассмотреть предложения и замечания по Проектам;

6) осуществить подготовку и оформление протоколов публичных слушаний;

7) осуществить подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний по Проектам.

3. Управлению архитектуры администрации города:

1) обеспечить подготовку оповещений о начале публичных слушаний по Проектам;

2) разместить на официальном сайте администрации города:

оповещения о начале публичных слушаний по Проектам;

заключения о результатах публичных слушаний по Проектам.

4. Департаменту информационной политики администрации города опубликовать в газете «Городские новости»:

1) оповещения о начале публичных слушаний по Проектам;

2) заключения о результатах публичных слушаний по Проектам в день окончания публичных слушаний.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. В случае отсутствия в течение 10 дней с даты официального опубликования настоящего постановления публикации оповещений о начале публичных слушаний по Проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, постановление в отношении соответствующих Проектов подлежит признанию утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Животова О.Н.

Глава города С.В. Еремин