Приложение 3

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района

по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова выполнен по заказу ООО «Строительная компания «СибЛидер» институтом АО «Гражданпроект» на основании постановления администрации города Красноярска от 09.06.2015 № 379 «О подготовке внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова».

Введение

На основании постановления администрации города 09.06.2015 № 379 настоящим Проектом вносятся изменения в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова, утвержденный постановлением администрации города от 18.07.2011 № 278.

Целью настоящей работы является внесение изменений в вышеуказанный утвержденный проект планировки в части приведения материалов проекта в соответствие с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, а именно:

Генеральным планом городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107;

Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122;

проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833.

Основная часть проекта, подлежащая утверждению, включает в себя положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии регулирования застройки, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Проект определяет характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Площадь территории в границах проектирования составляет 70,64 га.

Проект разработан на застроенную территорию.

Далее представлены основные характеристики Проекта.

Емкость жилого района – 337,3 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Ориентировочная площадь жилых помещений в сохраняемых многоквартирных жилых домов составит 180,1 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Общая площадь жилых помещений в строящихся и проектируемых домах составит 157,2 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Численность населения – 13,6 тыс. человек (в том числе в проектируемом жилищном фонде – 4,9 тыс. человек) – определена ориентировочно, носит предварительный характер и необходима для определения параметров систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Для проектируемых жилых домов заложена полная 100-процентная обеспеченность местами для хранения автомобилей.

Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей всего по проектируемому району составит 6 195 автомобилей.

Потребность в парковочных местах для индивидуальных легковых автомобилей всего населения, проживающего в данном районе, составит 5 576 машиномест (90% от расчетного количества СНиП 2.07.01-89\*, пункт 6.33) и для объектов культурно-бытового обслуживания и коммерческой недвижимости – 454 машиноместа. Размещено в жилом квартале всего автостоянок на 5 299 машиномест.

Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений

в проект планировки и межевания жилого района

по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова

1. Положения о размещении объектов капитального строительства

регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории

Таблица 1.1

| № | Вид объекта | Назначение | Наименование | Основные характеристики |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты местного значения | | | | |
| 1 | Объекты инженерной инфраструктуры | электроснабжение | Строительство КЛ 6кВ  3х3950,0 п. м | |
| строительство  ТП 6/0,4 КВ | 4 шт. |
| реконструкция  ТП 6/0,4 КВ | 4 шт. |
| водоснабжение | водопровод В1:  строительство | ПЭ Ø110 L=245,0 м  ВЧШГ Ø150 L=1005,0 м  то же 2Ø150 L=315,0 м  то же Ø250 L=120,0 м  то же Ø500 L=415,0 м |
| реконструкция | то же Ø200 L=180,0 м |
| водоотведение | канализационный  коллектор К1 | ПЭ Ø160 L=1140,0 м  то же Ø200 L=875,00 м  то же Ø250 L=245,0 м  то же Ø300 L=315,0 м |
| теплоснабжение | строительство теплотрассы:  в непроходных каналах | 2Ду100 L=925,0 м  2Ду150 L=470,0 м  2Ду200 L=405,0 м  2Ду250 L=310,0 м |
| реконструкция | 2Ду100 L=10,0 м  2Ду200 L=155,0 м  2Ду250 L=210,0 м |
| водоснабжение | проектируемое | 2131,60 куб. м/сут. |
| существующее | 3890,30 куб. м /сут. |
| водоотведение | проектируемое | 2131,60 куб. м /сут. |
| существующее | 3890,30 куб. м /сут. |
| теплоснабжение | проектируемое | 60,988/52,439 МВт/  Гкалч |
| существующее | 29,525/25,386 МВт/  Гкалч |
| электроснабжение | проектируемое | 6776,90 кВт |
| существующее | 10161,30 кВт |
| связь | телевидение  телефония | охват 100% |
| газоснабжение | газобалонные установки:  реконструкция | 1 установка |
| 2 | Объекты транспортной инфраструктуры | улично-дорожная сеть | ул. Академика  Вавилова  (проходит по северной границе района) | магистральная улица районного значения, реконструкция с устройством велодорожек  1,79 км, ливневой канализации – 990 п. м |
| пер. Вузовский  (проходит по центру района) | магистральная улица районного значения, реконстр. с устройством велодорожек 0,34 км, ливневой канализации  – 340 п. м |
| ул. Академика Вавилова  (проходит по восточной границе района) | улица местного значения, реконстр. с устройством велодорожек 0,34 км, ливневой канализации – 340 п. м |
| пер. Якорный  (проходит по центру района) | улица местного значения, реконстр. с устройством, ливневой канализации – 80 п. м |
| улицы в жилой застройке  (рассредоточены на территории  р-на) | улицы местного значения, реконстр. с устройством велодорожек 0,87 км, ливневой канализации – 140 п. м |
| 3 | Объекты образования | дошкольные образовательные организации | ДОО | группы, 35 мест каждая, располагаются во встроенных нежилых помещениях жилых домов |
| 4 | Спортивные объекты | спортивное сооружение | спортивный комплекс | ориентировочная площадь спортивного комплекса 3779,53 кв. м |
| 5 | Объекты общественно-делового назначения | административное здание | здание архива центра занятости населения | ориентировочная площадь 227,5 кв. м |
| Объекты регионального значения | | | | |
| 6 | Объекты здравоохранения | поликлиника | детская поликлиника | на 85 посещений  в смену |
| взрослая поликлиника | на 150 посещений  в смену |

2. Характеристика планируемого развития территории

Общая площадь жилых помещений в строящихся и проектируемых домах составит 157,2 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Для качественного и комфортного проживания населения проектом планировки предусмотрено новое строительство следующих объектов:

детские дошкольные организации (6 групп по 35 мест во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов) общей вместимостью 210 мест;

спортивный комплекс – 3 779,53 кв. м;

объекты здравоохранения: детская поликлиника на 85 посещений в смену;

взрослая поликлиника на 150 посещений в смену;

здание дополнительного образования – 1,65 тыс. кв. м;

здание архива центра занятости населения – 0,22 тыс. кв. м;

здание коммерческой недвижимости – 0,33 тыс. кв. м.

Транспортная инфраструктура.

Улично-дорожная сеть.

Протяженность улично-дорожной сети составит 5,3 км, в том числе магистральной – 4,01 км.

Магистральные улицы в соответствии с ПП «Улично-дорожная сеть городского округа город Красноярск» реконструируются с устройством ливневой канализации, в том числе с расширением тротуаров, организацией велосипедного движения.

На перспективу предлагается строительство нового внеуличного пешеходного перехода через ул. Семафорную и железнодорожные пути на месте аварийного в районе пер. Якорный.

Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение.

Проектом предусматривается строительство водопроводов для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды к новым кварталам, а также реконструкция участков существующих водопроводов. Водопользование предусматривается путем устройства вводов водопровода В1 в здания.

Канализация.

Проектом предусматривается централизованная система канализации с отводом бытовых сточных вод на правобережные канализационные очистные сооружения г. Красноярска.

В рамках проекта на период строительства предусматривается создание закрытой сети ливневой канализации. Ориентировочная протяженность коллекторов – 7 383 п. м. В проекте предусмотрена насосная станция подъема.

Энергоснабжение.

Электроснабжение проектируемого района предусматривается от ПС 110/6кв «Шелковая» и ПС110/6кВ «Злобинская». Для обеспечения электроснабжения данного района необходимо выполнить строительство ТП 6/0,4кВ, а также реконструкцию существующих ТП6/0,4кВ с устройством их на новом месте. Также необходимо строительство кабельных линий 6кВ для питания ТП 6/0,4кВ.

Связь.

Проектом предусмотрена 100-процентная телефонизация и радиофикация проектируемого и существующего жилого фонда и объектов общественно-делового назначения.

Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения.

Проект планировки выполнен с учетом создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Элементы благоустройства разработаны согласно требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также в соответствии со СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

Противопожарные требования.

Противопожарные расстояния между торцами жилых и общественных зданий в проектируемом квартале составляют не менее 10 м.

Обеспечен проезд пожарных машин, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру или помещение. На расстоянии 8–10 м от зданий не предусмотрена посадка деревьев.

Проектируемая застройка находится в радиусе обслуживания пожарной части № 4 ГУ ГО ЧС Кировского района, расположенной по адресу: ул. Западная, 6.

Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства микрорайона.

Данный раздел выполнен в составе обосновывающей части проекта и представлен в Томе II.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел выполнен в составе обосновывающей части проекта и представлен в Томе IV.

Технико-экономические показатели жилого района

| №  п/п | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние | Проектное решение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | | | | |
| 1 | В границах проектирования: | га | 70,64 | 70,64 |
| 1.1 | В границах жилых кварталов | -//- | 64,68 | 51,98 |
| 1.1.1 | Территория жилой застройки,  в том числе: | -//-//- | 34,59 | 33,26 |
|  | территория ДОУ | -//- | 1,95 | 1,95 |
|  | территория школ | -//- | 2,77 | 2,77 |
| 1.1.2 | Территории общественно-деловой застройки | -//- | 15,09 | 14,57 |
| 1.1.3 | Территории коммунальной застройки | -//- | 3,51 | 1,2 |
| 1.1.4 | Озеленение скверов, бульваров, эксплуатируемых кровель | -//- | 0,00 | 2,95 |
| 1.2 | В границах зоны коммунальной застройки | -//- | 3,06 | 2,0 |
| 1.3 | В границах красных линий | -//- | 12,9 | 16,66 |
| 2 | Озеленение на территории в границах проектирования (всего) | -//- |  | 23,8 |
| 3 | Население |  |  |  |
| 3.1 | Расчетная численность  населения | человек | 9 519 | 13 600 |
| 4 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 4.1 | Общая площадь жилых домов | кв. м общей площади жилых помещений | 199 220,46 | 337 306,58 |
| 5 | Объекты обслуживания |  |  |  |
| 5.1 | Дошкольные образовательные организации: | мест | 571 | 781 |
| 5.2 | Общеобразовательные учреждения: | -//- | 1 920 | 1 920 |
| 5.3 | Объекты здравоохранения: | -//- | 250 | 235 |
| 6 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего: | км | 4,91 | 5,3 |
| 6.2 | Плотность улично-дорожной сети, всего: | км/  кв. м | 7,0 | 7,6 |
| 6.3 | Количество парковочных мест | машиномест | - | 5 299 |

3. Межевание

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова в Кировском районе г. Красноярска выполнен на основании договора от 15.06.2015 № 1169-15 и технического задания в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания установлены границы земельных участков, расположенных в границах элементов планировочных структуры (жилых кварталов), как застроенных, так и подлежащих реконструкции территорий.

Проектируемая территория разделена на участки, технически независимые друг от друга, увязанные композиционно и планировочно между собой.

В графической части проекта на схеме межевания территории отображены:

красные линии;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы формируемых земельных участков (I очередь), необходимые для постановки на кадастровый учет;

границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проектируемая территория разделена на 144 участка, в том числе:

48 участка жилой застройки;

22 участка общественно-деловой застройки;

74 участка коммунального значения, занятых инженерной инфраструктурой и благоустройством.

В таблицах 3.1, 3.2, 3,3 приведены основные параметры для каждого земельного участка.

Основные параметры для участков жилой застройки

Таблица 3.1

| Номер согласно плану межевания | Площадь формируемого земельного участка | Площадь сервитутов, кв. м | Вид разрешенного использования земельного  участка | Ориентировочная общая площадь жилых помещений,  кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | 7113,10 | 607,00 | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 7025,20 |
| 1.5 | 3457,50 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2684,30 |
| 1.6 | 9524,50 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 9820,05 |
| 1.20 | 3956,10 | 296,00 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 6139,20 |
| 2.1 | 3294,7 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 4719,20 |
| 2.2 | 7032,3 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 11291,00 |
| 2.11 | 3984,9 | 201,0 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 5447,65 |
| 2.18 | 4509,1 | 306,0 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 4500 |
| 2.21 | 3604,2 | 1341,0 | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 3880,00 |
| 2.24 | 3458,40 | 819,00 | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 3512,86 |
| 2.29 | 3569,70 | 537,00 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 4994,20 |
| 2.34 | 6864,50 | 846,00 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 9524,60 |
| 2.51 | 2439,8 | 262,6 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2997,10 |
| 2.52 | 3933,3 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 1662,60 |
| 2.55 | 4056,6 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 4838,20 |
| 2.64 | 985 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2647,75 |
| 2.66 | 8969,9 | 3798,00 | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 9438,00 |
| 2.67 | 5199,2 |  | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 8869,0 |
| 2.67а | 6856,9 |  | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 12753,0 |
| 2.67 б | 3037,4 |  | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 5346,9 |
| 2.68 | 2926,90 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 4102,95 |
| 2.75 | 2258,10 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 3010,70 |
| 3.4 | 5280,5 | 1416,2 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 4078,30 |
| 3.7 | 2206,4 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2655,40 |
| 3.13 | 1278 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2716,60 |
| 3.14 | 7348,0 | 80,0 | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 11250,00 |
| 3.15 | 2256,1 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2845,8 |
| 3.17 | 12996,1 | 1547,0 | Проектируемая и существующая многоэтажная жилая застройка | 17516,00 |
| 3.23 | 9605,80 | 2614,40 | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 17173,32 |
| 3.33 | 4563,6 |  | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 8869,0 |
| 3.32 | 4770,3 |  | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 3276,0 |
| 4.5 | 1285,7 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2658,80 |
| 4.6 | 8100,8 | 820 | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 13056,8 |
| 4.8 | 2950,6 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2665,60 |
| 4.9 | 4787,00 |  | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 8216,00 |
| 4.12 | 2393,7 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 5440,00 |
| 4.13 | 1567,3 | 123,7 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 4340,10 |
| 4.18 | 3299,4 | 266,1 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2650,3 |
| 4.20 | 1459,9 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2672,4 |
| 4.21 | 3408,9 |  | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2699,6 |
| 4.29 | 10186,80 | 788,79 | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 17738,00 |
| 4.31 | 9631,59 | 1090 | Проектируемая многоэтажная жилая застройка | 18028,80 |
| 4.42 | 2127,80 | 82,00 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2805,00 |
| 4.43 | 3517,10 | 357,76 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2830,50 |
| 4.44 | 3957,90 | 456,00 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 3043 |
| 4.46 | 2975,10 | 208,47 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 3043 |
| 4.50 | 3488,50 | 247,98 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 3043 |
| 4.52 | 3704,40 | 871,84 | Существующая многоэтажная жилая застройка | 2839 |

Основные параметры застройки для участков социальных,

общественных объектов

Таблица 3.2

| Номер согласно плану межевания | Площадь формируемого земельного участка | Ориентировочная площадь зданий, кв. м | Вид разрешенного использования  земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.4 | 12411,8 | 5576,10 | Здравоохранение |
| 1.8 | 4928,1 | 9372,20 | Культурное развитие |
| 1.23 | 1191,5 | 1795,00 | Предпринимательство |
| 1.28 | 3305,6 | 2840,00 | Предпринимательство |
| 2.4 | 1142,5 | 1119,20 | Здравоохранение |
| 2.26 | 1128,1 | 330,00 | Предпринимательство |
| 2.27 | 1759,8 | 2731,00 | Общественное использование |
| 2.37 | 3307,4 | 1219,50 | Здравоохранение |
| 2.46 | 10950,3 | 9356,00 | Предпринимательство |
| 3.3 | 15918,1 | 8892,70 | Образование и просвещение |
|  | 818,2 | 1254,00 | Предпринимательство, образование  и просвещение |
| 3.22 | 18668,8 | 3779,53 | Спорт |
| 3.30 | 16068,8 | 5491,24 | Образование и просвещение |
| 3.34 | 1036,9 | 640 | Общественное использование |
| 4.1 | 658,3 | 1219,5 | Общественное использование |
| 39 | 1167,1 | 550 | Предпринимательство |
| 4.40 | 392,4 | 85 | Предпринимательство |
| 4.54 | 13890,4 | 13113,2 | Образование и просвещение |
| 4.55 | 3360,5 | 4900 | Общественное использование |
| 4.55а | 417,4 | 270 | Общественное использование |

Основные параметры застройки для участков коммунальных объектов

и элементов благоустройства

Таблица 3.3

| Номер согласно плану межевания | Площадь формируемого земельного участка | Вид разрешенного использования  земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1.4а | 1637 | Общее пользование территорий |
| 1.7 | 4030,3 | Общее пользование территорий |
| 1.8а | 2183,1 | Обслуживания автотранспорта |
| 1.9 | 1576,6 | Обслуживания автотранспорта |
| 1.11 | 57,1 | Коммунальное обслуживание |
| 1.12 | 53,4 | Коммунальное обслуживание |
| 1.16 | 91,5 | Коммунальное обслуживание |
| 1.17 | 251 | Коммунальное обслуживание |
| 1.18 | 483,1 | Обслуживания автотранспорта |
| 1.19 | 738,5 | Проезд |
| 1.22 | 30,2 | Обслуживания автотранспорта |
| 1.24 | 1648,7 | Обслуживания автотранспорта |
| 1.25 | 186,2 | Обслуживания автотранспорта |
| 1.31 | 9669,3 | Общее пользование территорий |
| 2.3 | 376,1 | Коммунальное обслуживание |
| 2.5 | 360,7 | Коммунальное обслуживание |
| 2.9 | 78 | Коммунальное обслуживание |
| 2.10 | 355,6 | Проезд |
| 2.12 | 1165,5 | Обслуживания автотранспорта |
| 2.20 | 954,8 | Проезд |
| 2.22 | 3086,4 | Коммунальное обслуживание |
| 2.25 | 1293 | Благоустройство |
| 2.38 | 691,7 | Обслуживания автотранспорта |
| 2.43 | 1589,9 | Коммунальное обслуживание |
| 2.47 | 578,8 | Проезд |
| 2.47а | 207,2 | Коммунальное обслуживание |
| 2.48 | 1721,9 | Благоустройство |
| 2.49 | 2322,7 | Обслуживания автотранспорта |
| 2.50 | 89,9 | Коммунальное обслуживание |
| 2.50а | 88,2 | Коммунальное обслуживание |
| 2.53 | 74,1 | Коммунальное обслуживание |
| 2.54 | 308,4 | Проезд |
| 2.56 | 429,1 | Проезд |
| 2.65 | 271,8 | Коммунальное обслуживание |
| 2.70а | 233,2 | Обслуживания автотранспорта |
| 3.1 | 966,8 | Благоустройство |
| 3.7а | 255,6 | Благоустройство |
| 3.7 б | 42,5 | Благоустройство |
| 3.9 | 120,9 | Коммунальное обслуживание |
| 3.14а | 428,1 | Благоустройство |
| 3.14 б | 121,1 | Благоустройство |
| 3.16 | 31,1 | Проезд |
| 3.17а | 217 | Коммунальное обслуживание |
| 3.19 | 1061,5 | Благоустройство |
| 3.20 | 184,9 | Коммунальное обслуживание |
| 3.21 | 2822,4 | Обслуживания автотранспорта |
| 3.23а | 110,8 | Коммунальное обслуживание |
| 3.28 | 64,9 | Коммунальное обслуживание |
| 3.29 | 98,6 | Коммунальное обслуживание |
| 3.32а | 101,2 | Благоустройство |
| 4.2 | 1698,7 | Проезд |
| 4.3 | 801,7 | Благоустройство |
| 4.3а | 464,6 | Благоустройство |
| 4.6а | 481,9 | Благоустройство |
| 4.11 | 1104,9 | Проезд |
| 4.14 | 2550,2 | Проезд |
| 4.17 | 2357,6 | Проезд |
| 4.22 | 4774,2 | Проезд |
| 4.24 | 85,3 | Коммунальное обслуживание |
| 4.25 | 40,4 | Коммунальное обслуживание |
| 4.26 | 85,9 | Благоустройство |
| 4.28а | 78,6 | Коммунальное обслуживание |
| 4.29а | 45,8 | Коммунальное обслуживание |
| 4.31а | 159,2 | Коммунальное обслуживание |
| 4.31 б | 2032,9 | Проезд |
| 4.32 | 331,9 | Проезд |
| 4.35 | 80,2 | Коммунальное обслуживание |
| 4.36 | 292,2 | Проезд |
| 4.37 | 115,8 | Коммунальное обслуживание |
| 4.38 | 884,5 | Благоустройство |
| 4.38а | 319 | Благоустройство |
| 4.41 | 2385,1 | Проезд |
| 4.51 | 916,3 | Проезд |
| 4.53 | 309,6 | Благоустройство |