

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 16.04.2021 | № 271 |

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания

территории северо-восточной левобережной части города Красноярска

в границах земельных участков с номерами межевания 6.15.11, 6.15.а

На основании заявления Хохлова Романа Олеговича, Синицына Алексея Анатольевича о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах земельных участков с номерами межевания 6.15.11, 6.15.а, в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 26.10.2020 № 855 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории в границах городского округа города Красноярска, разрабатываемой на основании реше- ний администрации города Красноярска, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руко-водствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Хохлову Роману Олеговичу, Синицыну Алексею Анатольевичу в течение 60 дней с даты вступления в силу настоящего постановления подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410, в границах земельных участков с номерами межевания 6.15.11, 6.15.а (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Проекта согласно приложению.

3. Управлению архитектуры администрации города обеспечить:

1) согласование технического задания на выполнение работ по разработке Проекта в течение 30 дней с даты предоставления в уполномоченный орган;

2) проведение процедуры рассмотрения предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта в течение 30 дней с даты официального опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение трех дней с даты его принятия.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. В случае непредоставления Проекта, соответствующего требованиям, установленным пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в администрацию города в установленный пунктом 1 настоящего постановления срок постановление подлежит признанию утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Животова О.Н.

Исполняющий обязанности

Главы города А.В. Давыдов

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах земельных участков с номерами межевания 6.15.11, 6.15.а

| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
| --- | --- | --- |
| 1 | Основание для разработки | постановление администрации города Красноярска |
| 2 | Краткая характеристика объекта | Площадь территории – 1,09 га.  Проектируемая территория расположена в Советском районе города Красноярска, в районе ул. Гайдашовки, в границах земельных участков с номерами межевания 6.15.11 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400051:112) и 6.15.а |
| 3 | Заказчик | Хохлов Роман Олегович;  Синицын Алексей Анатольевич |
| 4 | Цель изысканий | получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях для разработки документации по планировке территории |
| 5 | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | изыскания выполнить в соответствии  с требованиями следующих нормативных документов:   1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых   для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства  Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;   1. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 2. приказ Минстроя России   от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым  при подготовке графической части документации по планировке территории» |
| 6 | Виды инженерных изысканий | инженерно-геодезические изыскания;  инженерно-геологические изыскания;  инженерно-гидрометеорологические изыскания;  инженерно-экологические изыскания |
| 7 | Исходные данные | картографические материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности ЦТП и ВЦП  масштабов 1:500, 1:2000, 1:10000 в растровом виде в формате .tif с файлом  привязки tab в векторном виде в формате .mif/.mid |
| 8 | Инженерно-геодезические  изыскания | инженерно-геодезические изыскания включают в себя создание и обновление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка,  существующие здания, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации.  Топографо-геодезические работы выполнить в соответствии  с требованиями законодательства  и нормативных документов в области геодезии и картографии в местной системе координат г. Красноярска № 2,  в Балтийской системе высот. Разграфка планшетов – прямоугольная, принятая на территории города Красноярска.  Создание и обновление топографического плана масштаба 1:500 выполнить  в виде цифрового топографического плана (ЦТП) масштаба 1:500 и векторно-цифрового плана (ВЦП).  Векторизация объектов заключается  в цифровом метрическом описании объектов плана, определяющихся их локализацией и особенностью отображения на исходном материале. При векторизации объектам ВЦП присваивается  семантическая информация (качественные и количественные характеристики)  в объеме, установленном стандартными требованиями «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».  Электронный вид и состав ВЦП должен соответствовать топографическому  плану.  Состав таблиц ВЦП, типы и наименование объектов, размещаемых в таблицах, семантическая (атрибутивная) информация по каждому из объектов должны  соответствовать Классификатору 500, размещенному на официальном сайте администрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru> в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих  инженерные изыскания».  ВЦП выполняется единым фрагментом на всю проектируемую территорию без планшетной разбивки.  Оформление надписей создается отдельным файлом на каждый планшет в папке «Надписи» с привязкой к соответствующей системе координат. Название файла содержит номенклатуру планшета. Надписи выполнить в соответствии с  местоположением объектов и масштабом карты примитивом «однострочный текст» с использованием стандартных гарнитур шрифта.  Создание или обновление топографи-ческого плана масштаба 1:500 выполнить с нанесением результатов работ на оригиналы планшетов топографического плана города в соответствии с Порядком приемки и выдачи материалов топографо-геодезических работ, размещенным  на официальном сайте администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих и  нженерные изыскания» |
| 9 | Инженерно-геологические  изыскания | инженерно-геологические изыскания выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом данных о геологическом строении, физико-механических свойствах грунтов, гидрогеологических условиях площадки.  По результатам работ представить технический отчет об инженерно-геологических изысканиях территории  с предоставлением необходимой  и достаточной информации для проектирования.  При проведении полевых инженерно-геологических работ предусмотреть комплекс мероприятий по защите  и охране окружающей среды, недопущению возгораний растительности,  захламления территории, слива отработанного машинного масла |
| 10 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства  по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов территории (в границах проектирования).  По результатам работ представить технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях территории с представлением необходимой и достаточной информации для проектирования, включающий в себя:  климатические характеристики территории, выполненные по справочным фондовым материалам. Представить климатические характеристики по температуре, ветру, атмосферным осадкам.  Результаты работ в виде графических приложений (при наличии) подготовить в соответствии с Классификатором изысканий, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru> в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 11 | Инженерно-экологические  изыскания | Инженерно-экологические изыскания выполнить с целью оценки современного экологического состояния окружающей природной среды территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов (в границах проектирования).  По результатам работ представить  технический отчет об инженерно-экологических изысканиях территории  с представлением необходимой и достаточной информации для проектирования.  Результаты работ в виде графических приложений (при наличии) подготовить в соответствии с Классификатором изысканий, размещенным на официальном сайте администрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru> в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» |
| 12 | Основные требования к результатам инженерных изысканий | по результатам работ представить ЦТП, ВЦП масштаба 1:500 и технические  отчеты об инженерных изысканиях |
| 13 | Требования к оформлению и порядку  предоставления отчетной документации | ЦТП, ВЦП предоставляются только  в электронном виде:  ЦТП в растровом виде в формате .tif с файлом привязки tab;  ВЦП в векторном виде в формате .mif/.mid.  Отчетную документацию оформить  в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные тре-бования к проектной и рабочей документации.  Документация передается в управление архитектуры администрации города Красноярска:  на бумажном носителе – в 1 экземпляре;  на электронном носителе – в 2 экземплярах в форматах dwg, doc, pdf |