Приложение 2

к постановлению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории центральной

левобережной части города Красноярска и района «Удачный»

в части земельных участков с условными номерами

4.4.67, 4.4.68, 4.4.74, 4.4.106

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Красноярска по адресу: ул. Академгородок, 62д, 62ж, 64а. Общая площадь территории составляет 0,45 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория расположена в границах функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, территория расположена в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)».

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земель-  ного участка | Тип земельного участка | Площадь земе-льного участка,  кв. м | Вид разрешенного использования | Этап образования | Способы образования | Кадастровый номер участка, участвующего в фор-мировании  земельного участка | Площадь кадастр. участка ДО, кв. м | Площадь части участка, участвующего в формировании земельного участка,  кв. м | Участки под территории общего пользования  (да, нет) | Изъятие для  государственных или муниципальных нужд  (да, нет) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.4.67 | Образуемый | 1 449 | для индивидуального жилищного строительства  (код – 2.1) | 1-й этап | перераспределение | 24:50:0100434:12 | 1 050 | 1 050 | нет | нет |
| земли (земельные участки) государственной и (или)  муниципальной собственности | х | 399 |
| 4.4.68 | Образуемый | 1 445 | для индивидуального жилищного строительства  (код – 2.1) | 1-й этап | перераспределение | 24:50:0100434:4 | 1 050 | 1 050 | нет | нет |
| земли (земельные участки) государственной и (или)  муниципальной собственности | х | 395 |
| 4.4.74 | Образуемый | 1 445 | для индивидуального жилищного строительства  (код – 2.1) | 1-й этап | перераспределение | 24:50:0100434:10 | 1 050 | 1 050 | нет | нет |
| земли (земельные участки) государственной и (или)  муниципальной собственности | х | 395 |
| 4.4.106 | Образуемый | 194 | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | 1-й этап | образование из земель неразграниченной  государственной собственности | земли (земельные участки) государственной и (или)  муниципальной собственности | х | 194 | да | нет |

Примечания:

1. Образованные земельные участки в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

2. Х – данные не требуются/нет/отсутствуют.

### 2. Каталог координат границы проектирования территории.

Система координат – МСК 167.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера поворотных точек границы проектирования | Координата Х | Координата У |
| 1 | 629556,77 | 92655,15 |
| 2 | 629558,94 | 92662,85 |
| 3 | 629583,00 | 92656,05 |
| 4 | 629584,10 | 92655,76 |
| 5 | 629584,15 | 92657,10 |
| 6 | 629584,40 | 92663,64 |
| 7 | 629489,18 | 92690,82 |
| 8 | 629488,76 | 92690,94 |
| 9 | 629486,90 | 92683,69 |
| 10 | 629484,59 | 92675,54 |
| 11 | 629473,17 | 92635,13 |
| 12 | 629497,23 | 92628,33 |
| 13 | 629521,29 | 92621,53 |
| 14 | 629545,35 | 92614,73 |
| 1 | 629556,77 | 92655,15 |

### 3. Каталог координат образуемых земельных участков.

Система координат – МСК 167.

Итоговые участки (1-й этап)

| Условный номер земельного участка | Номер поворотной точки земельного участка | Координата Х | Координата У |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.4.67 | 1 | 629484,59 | 92675,54 |
| 2 | 629473,17 | 92635,13 |
| 3 | 629497,23 | 92628,33 |
| 4 | 629508,65 | 92668,75 |
| 5 | 629513,05 | 92684,01 |
| 6 | 629489,18 | 92690,82 |
| 7 | 629488,76 | 92690,94 |
| 8 | 629486,90 | 92683,69 |
| 1 | 629484,59 | 92675,54 |
| 4.4.106 | 1 | 629561,07 | 92670,30 |
| 2 | 629558,94 | 92662,85 |
| 3 | 629583,00 | 92656,05 |
| 4 | 629584,10 | 92655,76 |
| 5 | 629584,15 | 92657,10 |
| 6 | 629584,40 | 92663,64 |
| 1 | 629561,07 | 92670,30 |
| 4.4.74 | 1 | 629508,65 | 92668,75 |
| 2 | 629497,23 | 92628,33 |
| 3 | 629521,29 | 92621,53 |
| 4 | 629532,71 | 92661,95 |
| 5 | 629536,99 | 92677,17 |
| 6 | 629513,05 | 92684,01 |
| 1 | 629508,65 | 92668,75 |
| 4.4.68 | 1 | 629532,71 | 92661,95 |
| 2 | 629521,29 | 92621,53 |
| 3 | 629545,35 | 92614,73 |
| 4 | 629556,77 | 92655,15 |
| 5 | 629558,94 | 92662,85 |
| 6 | 629561,07 | 92670,30 |
| 7 | 629536,99 | 92677,17 |
| 1 | 629532,71 | 92661,95 |