Приложение 7

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска

в границах земельного участка с номером межевания 7.6.12

Проект внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города Красноярска от 01.07.2019 № 410, в границах земельного участка с номером межевания 7.6.12 (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации города от 17.08.2021 № 618 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 7.6.12 и земельного участка с номером межевания 7.6.12».

Целями разработки настоящего проекта являются подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, в том числе для установления границ земельных участков; для обеспечения устойчивого развития территорий; для повышения градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории, освоения нерационально используемых земель, создания предпосылок для застройки и благоустройства городских территорий, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Рассматриваемая территория находится в Советском районе города Красноярска в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 7.6.12 и земельного участка с номером межевания 7.6.12, ограничена с юго-запада ул. Авиаторов, располагается в границах элемента планировочной структуры 7.6 проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, утвержденных постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410.

Общая площадь территории составляет 1,2 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (далее – Генеральный план), территория находится в границах функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки, существующая.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – ПЗЗ), территория находится в границах многофункциональной зоны (МФ).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы

их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены

к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1-й этап

Таблица 1

| Условный номер ЗУ | Тип земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования | Способы  образования | Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ | Площадь кадастр. участка ДО,  кв. м | Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ,  кв. м | Участки под территории общего пользования (да, нет) | Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.6.12.1 | Образуемый | 8 283 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) | перераспределение | 24:50:0400110:252 | 7 684 | 7 684 | нет | нет |
| земли (земельные участки) государственной и (или) муниципальной собственности | 599 | 599 |
| 7.6.12.2.1 | Образуемый | 2 033 | земельные участки (территории) общего пользования  (код – 12.0) | образование | земли (земельные участки) государственной и (или) муниципальной собственности | 0 | 2 033 | да | нет |
| 7.6.12.3.1 | Образуемый | 1 693 | предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега; земельные участки (территории) общего пользования  (код – 12.0) | раздел | 24:50:0400111:1274 | 5 698 | 1 693 | нет | нет |

## Примечание. Категория земель образуемых земельных участков «земли населенных пунктов».

2-й этап

Таблица 2

| Условный номер ЗУ | Тип земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования | Способы  образования | Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ | Площадь кадастр. участка ДО,  кв. м | Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, кв. м | Участки под территории общего пользования (да, нет) | Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.6.12.2 | Образуемый | 2 068 | земельные участки (территории) общего пользования  (код – 12.0) | перераспределение | ЗУ7.6.12.2.1 | 2 033 | 2 033 | да | нет |
| ЗУ7.6.12.3.1 | 1 693 | 1 693 |
| 7.6.12.3 | Образуемый | 1 658 | предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега; земельные участки (территории)  общего пользования  (код – 12.0) | перераспределение | ЗУ7.6.12.2.1 | 2 033 | 2 033 | нет | нет |
| ЗУ7.6.12.3.1 | 1 693 | 1 693 |

Итог

Таблица 3

| Условный номер ЗУ | Тип  земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования | Способы  образования | Кадастровый  номер участка, участвующего  в формировании ЗУ | Площадь кадастр. участка ДО, кв. м | Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ,  кв. м | Участки под территории общего пользования (да, нет) | Изъятие  для государственный или муниципальных нужд (да, нет) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.6.12.1 | Образуемый | 8 283 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код – 2.6) | перераспределение | 24:50:0400110:252 | 7 684 | 7 684 | нет | нет |
| земли (земельные участки) государственной и (или) муниципальной собственности | 599 | 599 |
| 7.6.12.2 | Образуемый | 2 068 | земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | перераспределение | ЗУ7.6.12.2.1 | 2 033 | 2 033 | да | нет |
| ЗУ7.6.12.3.1 | 1 693 | 1 693 | нет | нет |
| 7.6.12.3 | Образуемый | 1 658 | предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега; земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) | перераспределение | ЗУ7.6.12.2.1 | 2 033 | 2 033 | да | нет |
| ЗУ7.6.12.3.1 | 1 693 | 1 693 | нет | нет |

Примечание. Категория земель образуемых земельных участков «земли населенных пунктов».

2. Каталог координат границы проектирования территории

Система координат – МСК-167.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Координата Х | Координата Y |
| 1 | 635456,72 | 102097,49 |
| 2 | 635434,36 | 102117,71 |
| 3 | 635434,00 | 102117,00 |
| 4 | 635391,76 | 102140,81 |
| 5 | 635396,69 | 102151,76 |
| 6 | 635338,36 | 102204,49 |
| 7 | 635324,36 | 102174,60 |
| 8 | 635317,46 | 102166,70 |
| 9 | 635307,55 | 102149,88 |
| 10 | 635300,31 | 102141,76 |
| 11 | 635376,64 | 102073,20 |
| 12 | 635375,72 | 102072,16 |
| 13 | 635375,66 | 102072,14 |
| 14 | 635383,85 | 102064,79 |
| 15 | 635384,82 | 102065,86 |
| 16 | 635439,15 | 102017,04 |
| 17 | 635446,78 | 102025,50 |
| 18 | 635463,22 | 102043,70 |
| 19 | 635433,79 | 102063,60 |
| 1 | 635456,72 | 102097,49 |

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат – МСК 167.

1-й этап

| Условный номер образуемого земельного участка | Номер поворотной точки | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.6.12.1 | 1 | 635463,22 | 102043,70 |
| 2 | 635433,79 | 102063,60 |
| 3 | 635450,09 | 102087,69 |
| 4 | 635451,31 | 102089,49 |
| 5 | 635317,60 | 102166,86 |
| 6 | 635317,50 | 102166,74 |
| 7 | 635307,56 | 102149,88 |
| 8 | 635300,32 | 102141,76 |
| 9 | 635376,65 | 102073,20 |
| 10 | 635375,71 | 102072,15 |
| 11 | 635375,68 | 102072,12 |
| 12 | 635383,85 | 102064,79 |
| 13 | 635384,82 | 102065,86 |
| 14 | 635439,16 | 102017,05 |
| 1 | 635463,22 | 102043,70 |
| 7.6.12.2.1 | 1 | 635451,31 | 102089,49 |
| 2 | 635456,72 | 102097,49 |
| 3 | 635434,36 | 102117,71 |
| 4 | 635434,00 | 102117,00 |
| 5 | 635391,76 | 102140,81 |
| 6 | 635324,36 | 102174,60 |
| 7 | 635317,60 | 102166,86 |
| 1 | 635451,31 | 102089,49 |
| 7.6.12.3.1 | 1 | 635338,36 | 102204,49 |
| 2 | 635324,36 | 102174,60 |
| 3 | 635391,76 | 102140,81 |
| 4 | 635396,69 | 102151,76 |
| 1 | 635338,36 | 102204,49 |

2-й этап

| Условный номер образуемого  земельного участка | Номер поворотной точки | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.6.12.2 | 1 | 635451,31 | 102089,49 |
| 2 | 635456,72 | 102097,49 |
| 3 | 635434,36 | 102117,71 |
| 4 | 635434,00 | 102117,00 |
| 5 | 635391,76 | 102140,81 |
| 6 | 635353,70 | 102159,89 |
| 7 | 635325,28 | 102176,57 |
| 8 | 635324,36 | 102174,60 |
| 9 | 635317,60 | 102166,86 |
| 1 | 635451,31 | 102089,49 |
| 7.6.12.3 | 1 | 635338,36 | 102204,49 |
| 2 | 635325,28 | 102176,57 |
| 3 | 635353,70 | 102159,89 |
| 4 | 635391,76 | 102140,81 |
| 5 | 635396,69 | 102151,76 |
| 1 | 635338,36 | 102204,49 |

Итог

| Условный номер образуемого  земельного участка | Номер поворотной точки | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.6.12.1 | 1 | 635463,22 | 102043,70 |
| 2 | 635433,79 | 102063,60 |
| 3 | 635450,09 | 102087,69 |
| 4 | 635451,31 | 102089,49 |
| 5 | 635317,60 | 102166,86 |
| 6 | 635317,50 | 102166,74 |
| 7 | 635307,56 | 102149,88 |
| 8 | 635300,32 | 102141,76 |
| 9 | 635376,65 | 102073,20 |
| 10 | 635375,71 | 102072,15 |
| 11 | 635375,68 | 102072,12 |
| 12 | 635383,85 | 102064,79 |
| 13 | 635384,82 | 102065,86 |
| 14 | 635439,16 | 102017,05 |
| 1 | 635463,22 | 102043,70 |
| 7.6.12.2 | 1 | 635451,31 | 102089,49 |
| 2 | 635456,72 | 102097,49 |
| 3 | 635434,36 | 102117,71 |
| 4 | 635434,00 | 102117,00 |
| 5 | 635391,76 | 102140,81 |
| 6 | 635353,70 | 102159,89 |
| 7 | 635325,28 | 102176,57 |
| 8 | 635324,36 | 102174,60 |
| 9 | 635317,60 | 102166,86 |
| 1 | 635451,31 | 102089,49 |
| 7.6.12.3 | 1 | 635338,36 | 102204,49 |
| 2 | 635325,28 | 102176,57 |
| 3 | 635353,70 | 102159,89 |
| 4 | 635391,76 | 102140,81 |
| 5 | 635396,69 | 102151,76 |
| 1 | 635338,36 | 102204,49 |