Приложение 5

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки и проект межевания

территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части элемента планировочной структуры № 3.4

I. Проект внесения изменений в проект планировки территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска

в части элемента планировочной структуры № 3.4

Проект внесения изменений в проект планировки территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части элемента планировочной структуры № 3.4 разработан с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, повышения градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории, освоения нерационально используемых земель, создания предпосылок для застройки и благоустройства городских территорий, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Территория расположена в Центральном районе г. Красноярска и ограничена: на севере – ул. Дальней, на юге – Северным шоссе, на востоке – существующим проездом, на западе – планируемым проездом продолжением пр-та Комсомольского.

Площадь в границах проектирования составляет 15,6 га.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, территория проектирования расположена в коммунально-складской зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, рассматриваемая территория расположена в коммунально-складской зоне (П-3).

Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, положение об очередности планируемого развития территории.

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Условный номер места размещения объекта капитального строительства (далее – ОКС) (земельного участка (далее – ЗУ)) | Площадь земельного участка, кв. м | Максимальный процент застройки\* (согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск),  % | Максимальная площадь застройки\* (согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск),  кв. м | Максимальный коэффициент плотности застройки\*, кв. м/ кв. м (согласно СП 42.13330.2016, таблица Б.1) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.4.1 | 12859 | 60% | 7714,8 | 1,8 |
| 3.4.2 | 12312 | 60% | 7387,2 | 1,8 |
| 3.4.3 | 15409 | 60% | 9245,4 | 1,8 |
| 3.4.4 | 14380 | 60% | 8628 | 1,8 |
| 3.4.5 | 47973 | 60% | 28783,8 | 1,8 |
| 3.4.6 | 5437 | 60% | 3262,2 | 1,8 |
| 3.4.7 | 15031 | 60% | 9018,6 | 1,8 |
| 3.4.8 | 4932 | 60% | 2959,2 | 1,8 |
| 3.4.9 | 3186 | 60% | 1911,6 | 1,8 |
| 3.4.10. | 17273 | 60% | 10363,8 | 1,8 |
| 3.4.11 | 7436 | 60% | 4461,6 | 1,8 |

Примечание: \* Предельные параметры разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте планировки.

2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Очередность освоения учитывает намерения собственника по использованию территории, предполагает формирование законченного планировочного элемента, включающего объекты капитального строительства.

Таблица 2

| Условный номер ЗУ | Назначение ОКС | Наименование ОКС | Состояние ОКС | Площадь застройки,  кв. м | Общая площадь здания, кв. м | Вместимость ОКС, кв. м | Очередность | | Площадь земельного участка,  кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь – 2020–2024 гг.;  2-я очередь – 2029–2033 гг. | проектирование –П,  строительство – С,  реконструкция – Р |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.4.1 | ОКС нежилое | сооружение | проектируемый | 2467 | 2343,7 | 2343,7 | 2-я очередь | П, С | 12859 |
| 3.4.2 | ОКС административно-делового назначения | административное здание | сохраняемый | 3379 | 2872 | 2872 | - | Р | 12312 |
| 3.4.3 | ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 335 | 637 | 637 | 1-я очередь | Р | 15409 |
| ОКС производственного и коммунально-складского назначения | сооружение | проектируемый | 920 | 1748 | 1748 | П, С |
| ОКС производственного и коммунально-складского назначения | сооружение | проектируемый | 972 | 1846 | 1846 | П, С |
| ОКС производственного и коммунально-складского назначения | сооружение | проектируемый | 960 | 1824 | 1824 | П, С |
| ОКС производственного и коммунально-складского назначения | сооружение | проектируемый | 1039 | 1974 | 1974 | П, С |
| ОКС производственного и коммунально-складского назначения | сооружение | проектируемый | 712 | 1352 | 1352 | П, С |
| ОКС производственного и коммунально-складского назначения | сооружение | проектируемый | 1757 | 3338 | 3338 | П, С |
| 3.4.4 | ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 473 | 449 | 449 | - | Р | 14380 |
| ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 179 | 170 | 170 | - | Р |
| ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 55 | 52 | 52 | - | Р |
| ОКС нежилое | сооружение | строящийся | 1777 | 1 688 | 1 688 | 2-я очередь | С |
| 3.4.5 | ОКС нежилое | производственный цех | сохраняемый | 3244 | 6 163 | 6 163 | - | Р | 47973 |
| ОКС нежилое | производственный цех | сохраняемый | 10271 | 19 515 | 19 515 | - | Р |
| ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 18 | 17 | 17 | - | Р |
| ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 70 | 66 | 66 | - | Р |
| ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 216 | 205 | 205 | - | Р |
| ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 2107 | 2 002 | 2 002 | - | Р |
| ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 138 | 131 | 131 | - | Р |
| 3.4.6 | ОКС производственного и коммунально-складского назначения | объект коммунально-складского назначения | проектируемый | 1218 | 1157 | 1157 | 2-я очередь | П,С | 5437 |
| 3.4.7 | ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 23 | 21,8 | 21,8 | - | Р | 15031 |
| ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 24 | 22,8 | 22,8 | - | Р |
| ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 19 | 18 | 18 | - | Р |
| ОКС производственного и коммунально-складского назначения | объект коммунально-складского назначения | проектируемый | 5847 | 5554 | 5554 | 2-я очередь | П,С |
| 3.4.8 | ОКС нежилое | хозяйственный корпус | сохраняемый | 2021 | 1920 | 1920 | - | Р | 4932 |
| ОКС нежилое | лаборатория | сохраняемый | 68 | 65 | 65 | - | Р |
| 3.4.9 | ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 1332 | 1265 | 1265 | - | Р | 3186 |
| 3.4.10 | ОКС нежилое | сооружение | проектируемый | 60 | 56 | 56 | 1-я очередь | П,С | 17273 |
| ОКС нежилое | сооружение | проектируемый | 1562 | 1496 | 1496 | П,С |
| ОКС нежилое | сооружение | проектируемый | 60 | 56 | 56 | П,С |
| 3.4.11 | ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 804 | 2730 | 2730 | - | Р | 7436 |
| ОКС нежилое | сооружение | сохраняемый | 176 | 167 | 167 | - | Р |

3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

II. Проект внесения изменений в проект межевания территории

северо-восточной левобережной части города Красноярска

в части элемента планировочной структуры № 3.4

Проект внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска в части элемента планировочной структуры № 3.4 разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 1

| Номер участка по схеме межевания | Тип земельного участка (образуемый, изменяемый, сохраняемый) | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования | Этап образования\* | Способ образования | Кадастровый и (или) условный номер участка и (или) территории, участвующие в образовании земельного участка | Площадь условного и (или) кадастрового участка до преобразования,  кв. м | Площадь части, участвующая в образовании земельного участка,  кв. м | Площадь земельного участка после образования,  кв. м | Условный номер участка, участвующего в поэтапном формировании земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.4.1 | Образуемый | 12859 | тяжелая промышленность (код – 6.2), в части размещения объектов капитального строительства по изготовлению и ремонту продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; легкая промышленность (код – 6.3); пищевая промышленность (код – 6.4); строительная промышленность (код – 6.6); целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11); склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы; бытовое обслуживание (код – 3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки); ветеринарное обслуживание (код – 3.10); питомники (код – 1.17); связь (код – 6.8), за исключением антенных полей; коммунальное обслуживание (код – 3.1); автомобильный транспорт (код – 7.2); обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; служебные гаражи (код – 4.9); заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1), в части размещения автозаправочных станций; автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), в части размещения автомобильных моек; ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей; хранение автотранспорта (код – 2.7.1); приюты для животных (код – 3.10.2); осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома); рынки (код – 4.3), за исключением оптовых; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код – 4.2); деловое управление (код – 4.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1); проведение научных исследований (код – 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научные центры, опытно-конструкторские центры); проведение научных испытаний (код – 3.9.3), в части размещения зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; магазины (код – 4.4); общественное питание (код – 4.6), в части размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные); железнодорожные пути (код – 7.1.1); обслуживание железнодорожных перевозок (код – 7.1.2), в части размещения устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 1-й этап | раздел | 24:50:0300294:263 | 40000 | 12859 | 12859 | ЗУ5 |
| 3.4.4 | Образуемый | 14380 | тяжелая промышленность (код – 6.2), в части размещения объектов капитального строительства по изготовлению и ремонту продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; легкая промышленность (код – 6.3); пищевая промышленность (код – 6.4); строительная промышленность (код – 6.6); целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11); склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы; бытовое обслуживание (код – 3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки); ветеринарное обслуживание (код – 3.10); питомники (код – 1.17); связь (код – 6.8), за исключением антенных полей; коммунальное обслуживание (код – 3.1); автомобильный транспорт (код – 7.2); обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; служебные гаражи (код – 4.9); заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1), в части размещения автозаправочных станций; автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), в части размещения автомобильных моек; ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей; хранение автотранспорта (код – 2.7.1); приюты для животных (код – 3.10.2); осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома); рынки (код – 4.3), за исключением оптовых; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код – 4.2); деловое управление (код – 4.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1); проведение научных исследований (код – 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научные центры, опытно-конструкторские центры); проведение научных испытаний (код – 3.9.3), в части размещения зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; магазины (код – 4.4); общественное питание (код – 4.6), в части размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные); железнодорожные пути (код – 7.1.1); обслуживание железнодорожных перевозок (код – 7.1.2), в части размещения устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 1-й этап | перераспределение | 24:50:0300294:222 | 14348 | 14348 | 14380 | ЗУ2 |
| неразграниченная государственная собственность |  | 32 |  |  |
| 3.4.5 | Образуемый | 47973 | тяжелая промышленность (код – 6.2), в части размещения объектов капитального строительства по изготовлению и ремонту продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; легкая промышленность (код – 6.3); пищевая промышленность (код – 6.4); строительная промышленность (код – 6.6); целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11); склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы; бытовое обслуживание (код – 3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки); ветеринарное обслуживание (код – 3.10); питомники (код – 1.17); связь (код – 6.8), за исключением антенных полей; коммунальное обслуживание (код – 3.1); автомобильный транспорт (код – 7.2); обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; служебные гаражи (код – 4.9); заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1), в части размещения автозаправочных станций; автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), в части размещения автомобильных моек; ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей; хранение автотранспорта (код – 2.7.1); приюты для животных (код – 3.10.2); осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома); рынки (код – 4.3), за исключением оптовых; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код – 4.2); деловое управление (код – 4.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1); проведение научных исследований (код – 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научные центры, опытно-конструкторские центры); проведение научных испытаний (код – 3.9.3), в части размещения зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; магазины (код – 4.4); общественное питание (код – 4.6), в части размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные); железнодорожные пути (код – 7.1.1); обслуживание железнодорожных перевозок (код – 7.1.2), в части размещения устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 1-й этап | перераспределение | 24:50:0300294:549 | 47549 | 47549 | 47973 | ЗУ4 |
| неразграниченная государственная собственность |  | 424 |
| 3.4.6 | Образуемый | 5437 | тяжелая промышленность (код – 6.2), в части размещения объектов капитального строительства по изготовлению и ремонту продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; легкая промышленность (код – 6.3); пищевая промышленность (код – 6.4); строительная промышленность (код – 6.6); целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11); склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы; бытовое обслуживание (код – 3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки); ветеринарное обслуживание (код – 3.10); питомники (код – 1.17); связь (код – 6.8), за исключением антенных полей; коммунальное обслуживание (код – 3.1); автомобильный транспорт (код – 7.2); обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; служебные гаражи (код – 4.9); заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1), в части размещения автозаправочных станций; автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), в части размещения автомобильных моек; ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей; хранение автотранспорта (код – 2.7.1); приюты для животных (код – 3.10.2); осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома); рынки (код – 4.3), за исключением оптовых; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код – 4.2); деловое управление (код – 4.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1); проведение научных исследований (код – 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научные центры, опытно-конструкторские центры); проведение научных испытаний (код – 3.9.3), в части размещения зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; магазины (код – 4.4); общественное питание (код – 4.6), в части размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные); железнодорожные пути (код – 7.1.1); обслуживание железнодорожных перевозок (код – 7.1.2), в части размещения устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 1-й этап | перераспределение | 24:50:0300294:171 | 4757 | 4757 | 5437 | ЗУ1 |
| неразграниченная государственная собственность |  | 680 |
| 3.4.7 | Образуемый | 15031 | тяжелая промышленность (код – 6.2), в части размещения объектов капитального строительства по изготовлению и ремонту продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; легкая промышленность (код – 6.3); пищевая промышленность (код – 6.4); строительная промышленность (код – 6.6); целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11); склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы; бытовое обслуживание (код – 3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки); ветеринарное обслуживание (код – 3.10); питомники (код – 1.17); связь (код – 6.8), за исключением антенных полей; коммунальное обслуживание (код – 3.1); автомобильный транспорт (код – 7.2); обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; служебные гаражи (код – 4.9); заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1), в части размещения автозаправочных станций; автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), в части размещения автомобильных моек; ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей; хранение автотранспорта (код – 2.7.1); приюты для животных (код – 3.10.2); осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома); рынки (код – 4.3), за исключением оптовых; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код – 4.2); деловое управление (код – 4.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1); проведение научных исследований (код – 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научные центры, опытно-конструкторские центры); проведение научных испытаний (код – 3.9.3), в части размещения зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; магазины (код – 4.4); общественное питание (код – 4.6), в части размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные); железнодорожные пути (код – 7.1.1); обслуживание железнодорожных перевозок (код – 7.1.2), в части размещения устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 1-й этап | объединение | 24:50:0300294:156 | 13011 | 13011 | 14693 | ЗУ6 |
| 24:50:0300294:547 | 1682 | 1682 |
| образование земельного участка из неразграниченной государственной или муниципальной собственности | неразграниченная государственная собственность |  | 338 | 338 | ЗУ7 |
| 2 этап | объединение | ЗУ7 | 338 | 338 | 15031 | ЗУ7 |
| ЗУ6 | 14693 | 14693 | ЗУ6 |
| 3.4.11 | Образуемый | 7436 | тяжелая промышленность (код – 6.2), в части размещения объектов капитального строительства по изготовлению и ремонту продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; легкая промышленность (код – 6.3); пищевая промышленность (код – 6.4); строительная промышленность (код – 6.6); целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11); склады (код – 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы; бытовое обслуживание (код – 3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки); ветеринарное обслуживание (код – 3.10); питомники (код – 1.17); связь (код – 6.8), за исключением антенных полей; коммунальное обслуживание (код – 3.1); автомобильный транспорт (код – 7.2); обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; служебные гаражи (код – 4.9); заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1), в части размещения автозаправочных станций; автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), в части размещения автомобильных моек; ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей; хранение автотранспорта (код – 2.7.1); приюты для животных (код – 3.10.2); осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома); рынки (код – 4.3), за исключением оптовых; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код – 4.2); деловое управление (код – 4.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1); проведение научных исследований (код – 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научные центры, опытно-конструкторские центры); проведение научных испытаний (код – 3.9.3), в части размещения зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; магазины (код – 4.4); общественное питание (код – 4.6), в части размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные); железнодорожные пути (код – 7.1.1); обслуживание железнодорожных перевозок (код – 7.1.2), в части размещения устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 1-й этап | перераспределение | 24:50:0300294:140 | 7030 | 7030 | 7436 | ЗУ3 |
| неразграниченная государственная собственность |  | 406 |

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования, отсутствуют. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах проектирования отсутствуют.

2. Координатное описание границ проектирования.

Перечень координат характерных точек границ проектирования приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система координат МСК-167.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата Х | Координата У |
| 1 | 639103,78 | 101956,31 |
| 2 | 638997,78 | 101800,65 |
| 3 | 638864,14 | 101584,78 |
| 4 | 639124,93 | 101361,49 |
| 5 | 639378,62 | 101790,63 |
| 1 | 639103,78 | 101956,31 |

3. Координатное описание границ образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система координат МСК-167.

Таблица 3

| Условный номер ЗУ | Условный номер точки | Координата Х | Координата У |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 (3.4.6) | 1 | 638895,86 | 101636,02 |
| 2 | 638864,14 | 101584,78 |
| 3 | 638866,78 | 101582,52 |
| 4 | 638953,18 | 101547,59 |
| 5 | 638980,36 | 101588,73 |
| 6 | 638981,89 | 101591,04 |
| 1 | 638895,86 | 101636,02 |
| ЗУ 2 (3.4.4) | 1 | 638989,26 | 101602,21 |
| 2 | 638904,95 | 101646,17 |
| 3 | 638902,83 | 101647,28 |
| 4 | 638895,86 | 101636,02 |
| 5 | 638981,89 | 101591,04 |
| 6 | 638980,36 | 101588,73 |
| 7 | 638953,18 | 101547,59 |
| 8 | 639047,02 | 101509,64 |
| 9 | 639108,98 | 101591,61 |
| 10 | 639117,28 | 101602,69 |
| 11 | 639029,64 | 101663,31 |
| 12 | 638997,09 | 101614,05 |
| 1 | 638989,26 | 101602,21 |
| ЗУ 3 (3.4.11) | 1 | 638984,67 | 101779,47 |
| 2 | 638984,55 | 101779,29 |
| 3 | 638986,38 | 101778,14 |
| 4 | 639011,31 | 101762,45 |
| 5 | 639034,99 | 101794,29 |
| 6 | 639089,92 | 101870,76 |
| 7 | 639103,35 | 101890,93 |
| 8 | 639130,71 | 101940,08 |
| 9 | 639103,78 | 101956,31 |
| 10 | 639089,37 | 101935,14 |
| 11 | 638997,78 | 101800,65 |
| 1 | 638984,67 | 101779,47 |
| ЗУ 4 (3.4.5) | 1 | 639089,92 | 101870,76 |
| 2 | 639034,99 | 101794,29 |
| 3 | 639011,31 | 101762,45 |
| 4 | 639070,52 | 101725,18 |
| 5 | 639029,64 | 101663,31 |
| 6 | 639117,28 | 101602,69 |
| 7 | 639157,20 | 101656,03 |
| 8 | 639183,61 | 101691,26 |
| 9 | 639209,05 | 101725,30 |
| 10 | 639295,09 | 101840,98 |
| 11 | 639130,71 | 101940,08 |
| 12 | 639103,35 | 101890,93 |
| 1 | 639089,92 | 101870,76 |
| ЗУ 5 (3.4.1) | 1 | 638866,78 | 101582,52 |
| 2 | 639124,93 | 101361,49 |
| 3 | 639141,69 | 101389,85 |
| 4 | 639047,02 | 101509,64 |
| 5 | 638953,18 | 101547,59 |
| 1 | 638866,78 | 101582,52 |
| ЗУ 6 | 1 | 638986,38 | 101778,14 |
| 2 | 638915,91 | 101664,30 |
| 3 | 638904,95 | 101646,17 |
| 4 | 638989,26 | 101602,21 |
| 5 | 638997,09 | 101614,05 |
| 6 | 639029,64 | 101663,31 |
| 7 | 639070,52 | 101725,18 |
| 8 | 639011,31 | 101762,45 |
| 1 | 638986,38 | 101778,14 |
| ЗУ 7 | 1 | 638904,95 | 101646,17 |
| 2 | 638915,91 | 101664,30 |
| 3 | 638986,38 | 101778,14 |
| 4 | 638984,55 | 101779,29 |
| 5 | 638905,03 | 101650,84 |
| 6 | 638902,83 | 101647,28 |
| 1 | 638904,95 | 101646,17 |
| (3.4.7) | 1 | 638905,03 | 101650,84 |
| 2 | 638902,83 | 101647,28 |
| 3 | 638904,95 | 101646,17 |
| 4 | 638989,26 | 101602,21 |
| 5 | 638997,09 | 101614,05 |
| 6 | 639029,64 | 101663,31 |
| 7 | 639070,52 | 101725,18 |
| 8 | 639011,31 | 101762,45 |
| 9 | 638986,38 | 101778,14 |
| 10 | 638984,55 | 101779,29 |
| 1 | 638905,03 | 101650,84 |